*Miguel Enrique Puentes Sánchez*
NIt. 7700852-8
OBRAS CIVILES, CONSULTORÍAS
DISEÑOS ESTRUCTURALES

a ±wψ 11

CONSORCIO SUMAPAZ
2023
901667091-1

CONSORCIO SUMAPAZ
2023

# BITACORA DE OBRA

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA LOCAL
DE SUMAPAZ

BOGOTÁ

BOGOTÁ

| | | |
|---|---|---|
| MVR_11 | CUENCA: RIO SUMAPAZ | VEREDA: LA UNIÓN |
| ASTRID LORENA ORJUELA DIAZ | | |
| DIRECCIÓN: EL RANCHITO | | |

## ATENCIÓN AL CIUDADANO

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

**MEJORAMIENTO DE VIVIENDA – HABITABILIDAD**

OBJETO CONTRATO 328 DEL 2022 "CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ"

**CANALES DE ATENCIÓN MOVILES**

Lunes a Viernes 9:00am – 5:00pm
Sábado 9:00am -12:00 pm

3188774518 -3004623652
gestionsocial328@gmail.com

www.sumapaz.gov.co

FEC

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

## ACTA TÉCNICO SOCIAL DE INICIO DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL -SUMAPAZ

M.E.P.S. INGENIERÍA CIVIL

### 1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

| | | | |
|---|---|---|---|
| ID | MVR_11 | CHIP | 0 |
| BENEFICIARIO (A) | ASTRID LORENA ORJUELA DIAZ | MATRICULA INMOVILIARIA | 0 |
| DIRECCION | EL RANCHITO | CEDULA | 1.032.656.113 |
| VEREDA | LA UNIÓN | CONTRATISTA DE OBRA | CONSORCIO SUMAPAZ 2023 |
| LOCALIDAD | SUMAPAZ | INTERVENTORIA | MEPS |
| CUENCA | RIO SUMAPAZ | FECHA DE INICIO | 17-08-2023 |

### 2. PUNTOS A TENER EN CUENTA

1. No habrá ingreso de personal de obra a las viviendas, ni a espacios privados de la vivienda sin autorización previa del beneficiario.
2. No se realizarán obras sin la presencia de una persona mayor de edad y si hay menores de edad, éstos deben permanecer bajo la supervisión de un adulto responsable.
3. No se autoriza prestar dinero, ni herramientas, ni ningún tipo de elemento a las personas encargadas de realizar las obras.
4. La Alcaldía local de Sumapaz no autoriza, ni se hará responsable por cualquier tipo de arreglo fuera de lo establecido y aprobado para el Mejoramiento de Vivienda.
5. Es deber de los beneficiarios, informar al Contratista y a la Interventoría sobre cualquier conflicto que se pudiese presentar durante la realización de las obras.
6. Con autorización del beneficiario, a través de la presente acta se realizará un registro fotográfico o fílmico de la vivienda que se usará como acta de vecindad, este documento servirá como soporte para corroborar alguna inconformidad o daño a la propiedad al momento de la entrega final de la obra.
7. Todos los cielos rasos serán construidos en PVC.
8. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.
9. A través de la presente acta se hace entrega de la Bitácora de Obra, la cual debe permanecer durante el proceso de ejecución dentro de la vivienda y en ella se podrán plasmar las observaciones del Beneficiario, del Contratista de obra, de la Interventoría y de la Alcaldía local de Sumapaz.
10. Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por él según disponga y sean las necesidades del contrato. Al beneficiario se le garantizaran todos los materiales que se requieran en los trabajos de su vivienda.
11. El beneficiario acepta que los materiales dejados en el sitio de la obra quedan bajo su custodia. Esta entrega se hará en forma parcial.
12. El monto del subsidio puede variar de acuerdo al análisis de las necesidades en relación a la habitabilidad, sin superar el valor máximo definido. Costo directo (materiales, mano de obra, transporte, herramientas) y Costo indirecto A.I.U. administrativo, imprevisto y utilidades.
13. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.

### 3. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y **firmó en constancia** la presente acta que da inicio o apertura de la obra de Mejoramiento de Vivienda en mi predio en procura de seguir las **recomendaciones emitidas por las autoridades competentes**.

**Persona Beneficiaria:**

Astrid Lorena Orjuela Diaz

Nombre ASTRID LORENA ORJUELA DIAZ
c.c 1.032.656.113

**CERTIFICAN:**

**Contratista:**
Nombre:
C.C.
Cargo: RESIDENTE SOCIAL

TRABAJADORA SOCIAL

**Contratista:**
Nombre:
C.C. 1.012.3E.24489
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

**Interventor:**
Nombre: MIGUEL E. PUENTES
C.C. C.C.
Cargo: RESIDENTE SOCIAL

**Interventor:**
Nombre:
C.C.
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

CONSORCIO SUMAPAZ 2023

## RECUERDA

**NO** prestar dinero, ni ningún tipo de material o herramienta a los maestros.

**NO** hacer ningún tipo de negociación por servicios de alimentación directamente con los maestros.

**NO** realizar ningún tipo de acuerdo económico con los maestros para ejecuciones adicionales al presupuesto establecido inicialmente.

**Se recomienda NO** dejar a la vista objetos de valor como joyas, dinero u otros, porfavor mantenerlos en un lugar seguro.

Si tiene herramientas o materiales en su casa, por favor ubicarlos en un lugar diferente al que se va a intervenir, **para evitar malos entendidos.**

**Se solicita** que **SIEMPRE** esté en la vivienda una persona mayor de edad a cargo, para que reciba las visitas de los profesionales.

No olvidar que **SE ENTREGAN OBRAS TERMINADAS,** por lo tanto, los materiales sobrantes, serán retirados en su totalidad, ya que estos **son propiedad del contratista.**

Si necesita informar alguna situación, **recuerde la RUTA DE ATENCIÓN:**

1. PROFESIONALES CONTRATISTA → 2. PAC → 3. INTERVENTORIA → 4. ENTIDAD

Con la participación de TODOS, cumpliendo nuestra parte como ejercicio de CO- RESPONSABILIDAD **LOGRAREMOS LOS MEJORES RESULTADOS.**

M.E.P.S. INGENIERO CIVIL

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

FECHA HORA ACTIVIDAD 1302

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

## PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

| DATOS GENERALES | | | |
|---|---|---|---|
| ID PREDIO | MVR_11 | Casa | 11 |
| Dirección | EL RANCHITO | Vereda | LA UNIÓN |
| Nombre Beneficiario | ASTRID LORENA ORJUELA DIAZ | Cédula | 1.032.656.113 |

| Código APU | Item | Sub | DESCRIPCIÓN | UN | Vr. Unitario | CANTIDAD | Vr. TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 11 | | INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS | | | | $ 436.488 |
| | 11 | 3 | SANITARIAS Y VENTILACION | | | | $ 436.488 |
| 4,49 | 11 | 3,30 | BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO- SOBRE FACHADAS | ML | $ 57.695,74 | 1,83 | $ 105.583 |
| 4,50 | 11 | 3,31 | CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR | ML | $ 82.726,17 | 4,00 | $ 330.905 |
| | 23 | | APARATOS BAÑOS | | | | $ 437.100 |
| 14,4 | 23 | 8 | COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA + ACCESORIOS BLANCO CORONA O SIMILAR, (INCLUYE: VÁLVULA, DESAGÜE, SIFÓN, ACOPLE) | UN | $ 437.099,50 | 1,00 | $ 437.100 |
| | 24 | | APARATOS COCINAS / LAVADEROS | | | | $ 224.109 |
| 15,1 | 24 | 1 | LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 40 CM VITAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, CON HUECO PARA CANASTILLA DE 4 PULGADAS, SIN ORIFICIO, PARA GRIFERÍA DE PARED, (INCLUYE CANASTILLA Y KIT DE INSTALACIÓN: ACOPLE, REJILLA DIÁMETRO 4" CON BAJANTE Y SIFÓN). | UN | $ 156.072,53 | 1,00 | $ 156.073 |
| 15,4 | 24 | 3 | GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE O RIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, MONOCONTROL | UN | $ 68.036,23 | 1,00 | $ 68.036 |
| | 32 | | TRANSPORTE RURALIDAD | | | | $ 1.431.044 |
| TRA001 | 32 | 1 | ADICIONAL POR VIVIENDA | GL | $ 715.521,96 | 2,00 | $ 1.431.044 |
| | NP | | NO PREVISTOS | | | | $ 15.959.591 |
| NP 5 | NP | 5 | Suministro e instalación de módulo prefabricado HABITACION+BAÑO o BAÑO+COCINA (Incluye placa flotante refuerzo en malla electrosoldada, paneles prefabricados en concreto de 3,3 cm de espesor, teja en fibrocemento, soportes en madera de cubierta, ventanas y vidrios, en caso de tener cocina incluye también el mesón) | M2 | $ 1.519.991 | 10,50 | $ 15.959.591 |

| | | |
|---|---|---|
| SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CDS) | | $ 18.488.330,58 |
| SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CIS) | | $ 6.511.590,03 |
| ADMINISTRACION (A) | 29,22% | $ 5.402.290,20 |
| IMPREVISTOS (I) | 1,00% | $ 184.883,31 |
| UTILIDAD (U) | 5,00% | $ 924.416,53 |
| TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CTS) | | $ 24.999.920,61 |

Residente de obra: Julian Peña
Firma:

Residente de Interventoria: Alvaro Rodriguez
Firma:

Firma: Astrid Lorena Orjuela Diaz
Beneficiario: ASTRID LORENA ORJUELA DIAZ
C.C. 1032656113

| FECHA | HORA | ACTIVIDAD | 1303 |
|---|---|---|---|

Se realiza visita de apertura en el marco del proyecto 328 del 2022, se socializa el presupuesto de obra, teniendo en cuentas las actividades a desarrollar, así como el alcance, las responsabilidades y compromisos de cada uno de los actores involucrados. Por otra parte, se firma a conformidad la documentación requerida para el inicio de las obras y se socializa aspectos para tener en cuenta.

Se recuerdan los canales de atención al ciudadano, estipuladas en la bitácora de obra.

La bitácora hace parte de la documentación del mejoramiento de vivienda rural y una vez finalizada la obra, está será retirada de la vivienda, por ende, el beneficiario queda como encargado del cuidado u custodia de dicho documento, se recomienda evitar que se extravié o alteré.

Por último, se informa que las obras del mejoramiento de vivienda no se realizan arreglos eléctricos o relacionados con tuberías de gas.

Astrid Lorena Orjuela Diaz
1032656113

Lina Celeita
Res. Social de obra.

FAMILIA BENEFICIADA

25-10-2023

Se lleva a cabo visita de seguimiento, a fin de que el personal encargado de adelantar las intervenciones del modulo reconozcan el espacio. Se indaga con la beneficiaria la posibilidad de que el personal pueda consumir sus alimentos en la vivienda y pueda alojarse allí; la familia indica que no presenta problema ante esto, se establece tal acuerdo con el encargado del personal y posteriormente se plasmara en la bitacora. Por ultimo, la beneficiaria refiere no presentar dudas e inquietudes.

Nota: Se acuerda con la beneficiaria cancelar por dia el valor de $30.000 por las tres comidas (almuerzo, desayuno y cena) por el alojamiento no se cancelaria algún monto.

Lorena Orjuela
CC. 1032656113

Jessica M. Cardenas
R. Social.

Julian D. Perez

| FECHA | HORA | ACTIVIDAD | 1304 |
|---|---|---|---|

03/11/2023 - Noviembre.

Se hace visita por parte del Fondo de desarrollo rural de Sumapaz, con el fin de supervisar el proceso de avance de obra, a la fecha (03 de Noviembre) no se ha traido material a la vivienda, la fecha de inicio de actividades segun Cronograma es 30/10/2023.

Nicolas E. Rodriguez C.
FORS

Astrid Lorena Oliveros Diaz

CONSORCIO SUMAPAZ
2023

Presupuesto inicial de obra gustado

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

## PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

| DATOS GENERALES | | | |
|---|---|---|---|
| ID PREDIO | MVR_11 | Casa | 11 |
| Dirección | EL RANCHITO | Vereda | LA UNIÓN |
| Nombre Beneficiario | ASTRID LORENA ORJUELA DIAZ | Cédula | 1.032.656.113 |

| Código APU | Item | Sub | DESCRIPCIÓN | UN | Vr. Unitario | CANTIDAD | Vr. TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4,49 | 11 | 3,30 | BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO- SOBRE FACHADAS | ML | $ 57.695,74 | 1,85 | $ 105.583 |
| 4,50 | 11 | 3,31 | CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR | ML | $ 82.726,17 | 4,00 | $ 330.905 |
| 14,4 | 23 | 3 | COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA + ACCESORIOS BLANCO CORONA O SIMILAR, (INCLUYE: VÁLVULA, DESAGÜE, SIFÓN, ACOPLE) | UN | $ 437.069,50 | 1,00 | $ 437.100 |
| | 24 | | APARATOS COCINAS / LAVADEROS | | | | $ 224.109 |
| 15,1 | 24 | 1 | LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 40 CM VITAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, CON HUECO PARA CANASTILLA DE 4 PULGADAS, SIN ORIFICIO, PARA GRIFERÍA DE PARED; (INCLUYE CANASTILLA Y KIT DE INSTALACIÓN: ACOPLE, REJILLA DIÁMETRO 4" CON BAJANTE Y SIFÓN), | UN | $ 156.072,53 | 1,00 | $ 156.073 |
| 15,4 | 24 | 3 | GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, MONOCONTROL | UN | $ 68.036,23 | 1,00 | $ 68.036 |
| | 32 | | TRANSPORTE RURALIDAD | | | | $ 1.431.044 |
| TRA001 | 32 | 1 | ADICIONAL POR VIVIENDA | GL | $ 715.521,98 | 2,00 | $ 1.431.044 |
| | NP | | NO PREVISTOS | | | | $ 11.802.683 |
| NP 5 | NP | 5 | Suministro e instalación de módulo prefabricado HABITACION+BAÑO o BAÑO+COCINA (Incluye placa flotante refuerzo en malla electrosoldada, paneles prefabricados en concreto de 3,3 cm de espesor, teja en fibrocemento, soportes en madera de cubierta, ventanas y vidrios, en caso de tener cocina incluye también el mesón) | M2 | $ 1.124.065 | 10,50 | $ 11.802.683 |

| | | |
|---|---|---|
| | | $ 14.331.422,58 |
| SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CDS) | | $ 5.047.527,03 |
| SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CIS) | 29,22% | $ 4.187.641,68 |
| ADMINISTRACION (A) | 1,00% | $ 143.314,23 |
| IMPREVISTOS (I) | 5,00% | $ 716.571,13 |
| UTILIDAD (U) | | $ 19.378.949,61 |
| TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CTS) | | |

Residente de obra: [signature] Firma: DIRECTOR OBRA

Residente de interventoría: [signature] Firma: ING. RESIDENTE C.C.

Firma: PEDRO ORJUELA
Beneficiario: ASTRID LORENA ORJUELA DIAZ
C.C. 1032656113

Según aprobación delos NPS x la interventoria y el FORS.

| FECHA | HORA | ACTIVIDAD | 1305 |
|---|---|---|---|

24/11/23 - 8:50 am

Se realiza visita de seguimiento de avance de obra por parte del FORS, a la fecha se aprecia la placa de concreto armado, la beneficiaria asegura que el dia de ayer (23 de noviembre) se termino de fundir la placa, se espera que seque y fragüe para seguir actividades el dia lunes.

Nicolas E. Rodriguez C.
FORS.

- Astrid Lorena Orjuela Diaz

30-11-2023

Se realiza visita de seguimiento, donde se observa avance de obra en fundición de placa, esta pendiente el armado del módulo. La beneficiaria no presentan dudas ni inquietudes, hasta la fecha se encuentra al pie y dulce (pelo) por el tema de alojamiento y alimentación.

Jessica Montaño

| FECHA | HORA | ACTIVIDAD 1306 |
|---|---|---|
| 11/12/23 | 12:45 | - Se realiza visita de seguimiento de obra por parte del FORS, se evidencia un avance del 70-80% en la totalidad del mejoramiento, no se han instalado vidrios, meson, ni aparatos sanitarios. NO hay trabajadores del contratista en la vivienda, solicita la beneficiaria que "La puerta del baño se instale al reves. abriendo de adentro hacia afuera, solicita que esta se cambie, Se le hace la observación al contratista para que esta se subsane. |
| MVR-11 | | |

Nicolas E. Rodriguez C.
FORS.

CONSORCIO SUMAPAZ
2023

| FECHA | HORA | ACTIVIDAD 1307 |
|---|---|---|

11/12/23. Se realiza la visita por parte de la interventora social, la Sra Lorena manifiesta que hace aprox 7 dias. no hay presencia de trabajadores de obra en el modulo, desde el area tecnica se encontro:

✓ la instalación de las puertas se encuentran ~~(en mal estado)~~, se) mal instaladas, por lo cual se solicita el reubicarlas

✓ Se evidencia un avance del 95%, se encuentra pendiente el combo sanitario y el lavaplatos en el area de la cocina.

Judy Mercedes Ortiz
MVR 11

| | |
|---|---|
| 11/12/2023<br>MVR 11 | Se realiza visita de seguimiento x parte del contratista.<br>La visita es atendida x la beneficiaria.<br>Se explica que los días de ausencia - se presentaron dos festivos.<br>En el momento de la visita, se evidencia trabajadores |

MVF-11

realizando laboreo,
se informá la subsanación y reubicación de los puertas.
la beneficiaria informa que saldra de viaje x; lo cual, autoriza aun familiar, la beneficiaria manifiesta conformidad x las obras realizadas.

Lorena Orjuela Diaz

Lina Celeita
TRABAJADORA SOCIAL

Queda pendiente carta de autorizacion, se explica a la beneficiaria.

CONSORCIO SUMAPAZ
2023

FECHA HORA ACTIVIDAD 1309

Jueves 14 de Diciembre 2023

Sres.
Alcaldia Local de Sumapaz
Bogotá D.C.

Yo Astrid Lorena Orjuela Diaz, Con Cedula de ciudadania No. 1032656113 de Bogota
Autorizo a Pedro Alonso Orjuela Diaz Con Cedula de Ciudadania 1032656115, de Bogotá.

Para que este Presente en las etapas de validación, inicio y cierre de las obras del subsidio de mejoramiento de vivienda que se me fue asignado, dado que como beneficiaria no puedo estar Presente durante el Proceso; asi mismo, autorizo para que me firme la documetacion correspondiente a los Procesos de validacion, inicio y cierre de las obras.

Cordialmente

Astrid Lorena Orjuela Diaz
Beneficiaria

PEDRO ORJUELA
autorizo a.

CONSORCIO SUMAPAZ
2023




| FECHA | HORA | ACTIVIDAD 1310 |
|---|---|---|
| 14/12/23 | | Se realiza visita de seguimiento x parte del contratista e interventoria en compañia de FORS. la visita es atendida x el autorizado donde se socializa el alcance del contrato y del presupuesto invertido en el predio, modulo cocina y baño. Se realiza acuerdo economico con el autorizado de un total de $ 170.000 el cual se transfiere x nequi= Adicional, se realiza la socializacion de las puertas, y terminación de actividades. |

PEDRO ORJUELA

Gina Celeita
TJ Obra

CONSORCIO SUMAPAZ 2023

| FECHA | HORA | ACTIVIDAD | 1311 |
|---|---|---|---|

Se hace visita de entrega de obra en compañía del área social -técnica de obra e interventoría, en la cual se procede a socializar y firma a conformidad de los siguientes documentos:
-Acta de entrega y recibo a satisfacción
-Manual de uso y mantenimiento.
- Acta de mayores y menores cantidades
resuelven dudas.
Adicional a ello, se resuelven dudas.
Se entrega y socializa el respectivo manual de uso, conservación y mantenimiento de la obra.
Con lo anterior se deja constancia, la firma al encontrarse satisfecho (a) con el mejoramiento realizado y se le informa que el tiempo estipulado de garantía frente a las intervenciones realizadas es de 2 años a partir de la entrega.
Finalmente, se informa que se retira la bitácora que la vivienda se encuentra libre de escombros y material de obra, se retira la bitácora de la vivienda.

la visita es en compañía de profesional de apoyo FDKS.
FDKS ORSUGLF
Liva Celeta

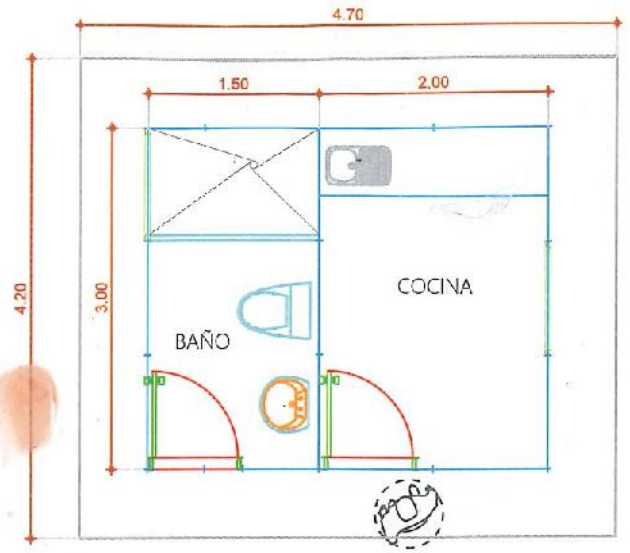
Interventoría.

JULIAN PEÑA
RES TEC.

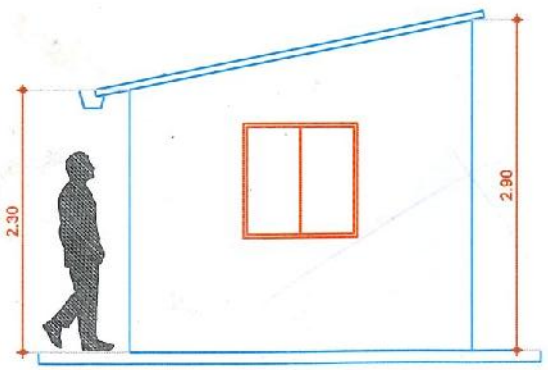
CONSORCIO SUMAPAZ 2023

MÓDULO MVR_11
COCINA+ BAÑO

PLANTA




FACHADA




| MODULO MVR_11 | |
|---|---|
| ESPACIO | AREA (M2) |
| COCINA | 6,0000 |
| BAÑO | 4,5000 |
| TOTAL MODULO | 10,5000 |
| PLACA | 19,7400 |

*Miguel Enrique Puentes Sánchez*
NIt. 7700852-8
OBRAS CIVILES, CONSULTORÍAS
DISEÑOS ESTRUCTURALES

a ±wψ 12

CONSORCIO SUMAPAZ
2023
901667091-1

CONSORCIO SUMAPAZ
2023

# BITACORA DE OBRA



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA LOCAL
DE SUMAPAZ

BOGOTÁ

BOGOTÁ

| | | |
|---|---|---|
| MVR_12 | CUENCA: RIO SUMAPAZ | VEREDA: LA UNIÓN |
| LIVIA ASTRID HERNÁNDEZ CRUZ | | |
| DIRECCIÓN: CALLE 3 # 2 - 35 | | |

CONSORCIO SUMAPAZ
2023

**ATENCIÓN AL CIUDADANO**

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

**MEJORAMIENTO DE VIVIENDA – HABITABILIDAD**

OBJETO CONTRATO 328 DEL 2022 "CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ"

**CANALES DE ATENCIÓN MOVILES**

Lunes a Viernes 9:00am – 5:00pm
Sábado 9:00am -12:00 pm

3188774518 -3004623652
gestionsocial328@gmail.com

**www.sumapaz.gov.co**

Lina Celeita
TRABAJADORA SOCIAL
Sumapaz 2023

ARQ CONTRATISTA

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

**ACTA TÉCNICO SOCIAL DE INICIO DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL -SUMAPAZ**

M.E.P.S.

**1. DATOS GENERALES DEL PREDIO**

| | | | |
|---|---|---|---|
| ID | MVR_12 | CHIP | 0 |
| BENEFICIARIO (A) | LIVIA ASTRID HERNÁNDEZ CRUZ | MATRICULA INMOVILIARIA | 0 |
| DIRECCIÓN | CALLE 3 # 2 - 35 | CEDULA | 1.032.656.049 |
| VEREDA | LA UNIÓN | CONTRATISTA DE OBRA | CONSORCIO SUMAPAZ 2023 |
| LOCALIDAD | SUMAPAZ | INTERVENTORIA | MEPS |
| CUENCA | RIO SUMAPAZ | FECHA DE INICIO | 17-08-2023 |

**2. PUNTOS A TENER EN CUENTA**

1. No habrá ingreso de personal de obra a las viviendas, ni a espacios privados de la vivienda sin autorización previa del beneficiario.
2. No se realizarán obras sin la presencia de una persona mayor de edad y si hay menores de edad, éstos deben permanecer bajo la supervisión de un adulto responsable.
3. No se autoriza prestar dinero, ni herramientas, ni ningún tipo de elemento a las personas encargadas de realizar las obras.
4. La Alcaldía local de Sumapaz no autoriza, ni se hará responsable por cualquier tipo de arreglo fuera de lo establecido y aprobado para el Mejoramiento de Vivienda.
5. Es deber de los beneficiarios, informar al Contratista y a la Interventoría sobre cualquier conflicto que se pudiese presentar durante la realización de las obras.
6. Con autorización del beneficiario, a través de la presente acta se realizará un registro fotográfico o fílmico de la vivienda que se usará como acta de vecindad, este documento servirá como soporte para corroborar alguna inconformidad o daño a la propiedad al momento de la entrega final de la obra.
7. Todos los cielos rasos serán construidos en PVC.
8. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.
9. A través de la presente acta se hace entrega de la Bitácora de Obra, la cual debe permanecer durante el proceso de ejecución dentro de la vivienda y en ella se podrán plasmar las observaciones del Beneficiario, del Contratista de obra, de la Interventoría y de la Alcaldía local de Sumapaz.
10. Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por él según disponga y sean las necesidades del contrato. Al beneficiario se le garantizaran todos los materiales que se requieran en los trabajos de su vivienda.
11. El beneficiario acepta que los materiales dejados en el sitio de la obra quedan bajo su custodia. Esta entrega se hará en forma parcial.
12. El monto del subsidio puede variar de acuerdo al análisis de las necesidades en relación a la habitabilidad, sin superar el valor máximo definido. Costo directo (materiales, mano de obra, transporte, herramientas) y Costo indirecto A.I.U. administrativo, imprevisto y utilidades.
13. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.

**3. OBSERVACIONES**

Recibí, comprendí y **firmó en constancia** la presente acta que da inicio o apertura de la obra de Mejoramiento de Vivienda en mi predio en procura de seguir las **recomendaciones emitidas por las autoridades competentes**.

**Persona Beneficiaria:**

Livia Astrid Hernandez Cruz

Nombre LIVIA ASTRID HERNÁNDEZ CRUZ
c.c. 1.032.656.049

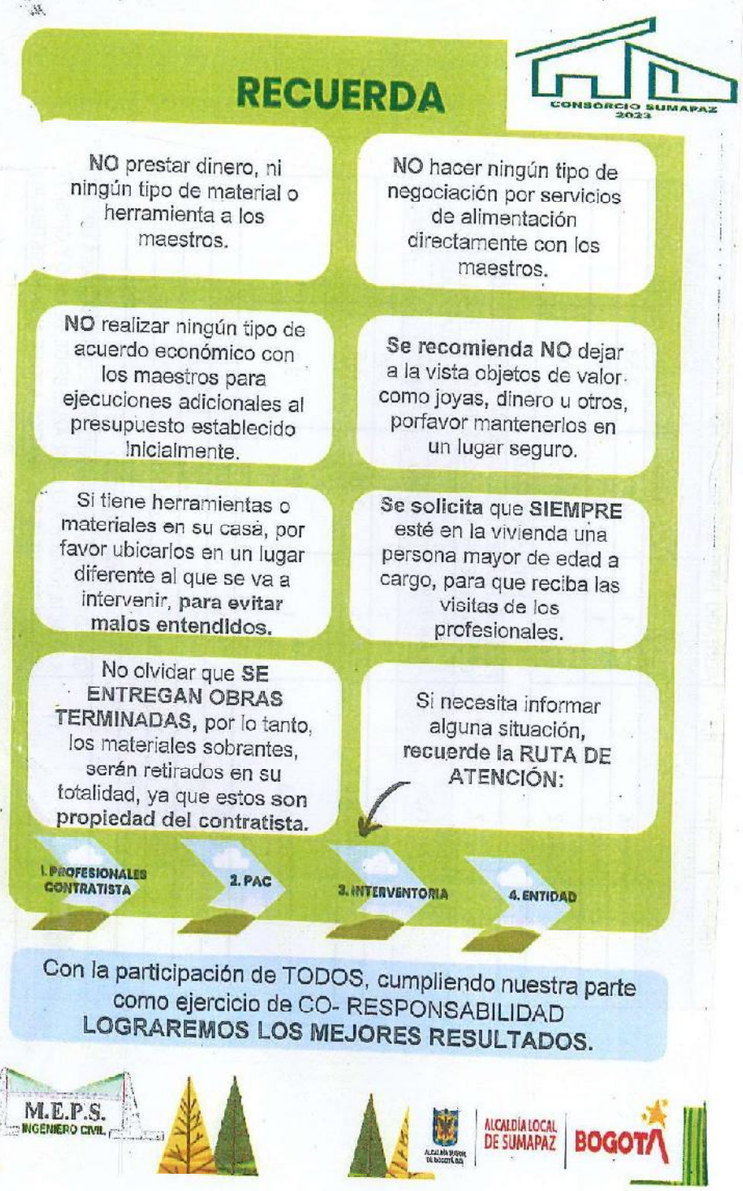
**CERTIFICAN:**

**Contratista:**
Nombre: LINA CELEITA
Cargo: RESIDENTE SOCIAL
TRABAJADORA SOCIAL

**Contratista:**
Nombre: Alexandra Cabrera
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

**Interventor:**
Nombre: Dicky Ortiz
Cargo: RESIDENTE SOCIAL

**Interventor:**
Nombre:
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO




FECHA HORA ACTIVIDAD 1152

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

## PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

| DATOS GENERALES | | | |
|---|---|---|---|
| ID PREDIO | MVR_12 | Casa | 12 |
| Dirección | CALLE 3 # 2 - 36 | Vereda | LA UNIÓN |
| Nombre Beneficiario | LIVIA ASTRID HERNÁNDEZ CRUZ | Cédula | 1.032.656.049 |

| Código APU | Item | Sub | DESCRIPCION | UN | Vr. Unitario | CANTIDAD | Vr. TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2 | | DESMONTES Y DEMOLICIONES | | | | $ 328.374 |
| | 2 | 1 | DESMONTES | | | | $ 9.336 |
| 1,5 | 2 | 1,05 | DESMONTE LAVAMANOS O SANITARIO (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES) | UN | $ 9.335,99 | 1,00 | $ 9.336 |
| | 2 | 2 | DEMOLICIONES | | | | $ 317.038 |
| 1,25 | 2 | 2,05 | DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO HASTA E=0,04 M, INCLUYE GUARDAESCOBA (INCLUYE RETIRO) | M2 | $ 17.111,30 | 8,37 | $ 143.151 |
| 1,25 | 2 | 2,06 | DEMOLICIÓN ENCHAPE DE MURO (INCLUYE RETIRO) | M2 | $ 8.288,57 | 9,62 | $ 79.744 |
| 1,51 | 2 | 2,12 | DEMOLICIÓN MESÓN COCINA (INCLUYE RETIRO) | ML | $ 21.441,66 | 4,40 | $ 94.343 |
| | 11 | | INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS | | | | $ 768.552 |
| | 11 | 1 | HIDRAULICAS | | | | $ 25.736 |
| 4,1 | 11 | 1,01 | PUNTO HIDRÁULICO DE ½" | UN | $ 25.736,06 | 1,00 | $ 25.736 |
| | 11 | 3 | SANITARIAS Y VENTILACION | | | | $ 742.816 |
| 4,49 | 11 | 3,30 | BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO- SOBRE FACHADAS | ML | $ 57.695,74 | 4,20 | $ 242.322 |
| 4,50 | 11 | 3,31 | CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR | ML | $ 82.726,17 | 6,05 | $ 500.493 |
| | 12 | | INSTALACIONES ELECTRICAS | | | | $ 1.619.777 |
| 5,4 | 12 | 3 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA ILUMINACION(Incluye retiro del punto existente o aplica para punto nuevo). | UN | $ 50.517,06 | 26,00 | $ 1.313.443 |
| 17,15 | 12 | 6 | BOMBILLOS LED PARA HABITACIONES - ESPACIOS AMPLIOS (BOMBILLO LED 14W-18W) | UN | $ 11.782,07 | 25,00 | $ 306.334 |
| | 14 | | CIELO RASO | | | | $ 4.745.726 |
| 7,3 | 14 | 3 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABILLA PVC | M2 | $ 82.063,26 | 57,83 | $ 4.745.726 |
| | 15 | | MAMPOSTERÍA | | | | $ 347.633 |
| 8,3 | 15 | 1 | MAMPOSTERÍA PARA MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4, | M2 | $ 51.572,12 | 0,54 | $ 27.849 |
| 8,14 | 15 | 6 | MESÓN EN CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:4 (APROX, 2500 PSI) E=6 CM, (INCLUYE REFUERZO EN ACERO 3/8") | ML | $ 122.993,75 | 2,60 | $ 319.784 |
| | 16 | | PAÑETES Y ACABADOS PARED | | | | $ 626.936 |
| 9,1 | 16 | 1 | PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 E= 2 CM | M2 | $ 33.670,92 | 4,20 | $ 141.418 |
| 9,17 | 16 | 7 | PAÑETE + FILOS 1:3 SOBRE SUPERFICIES DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO E= 1,5 CM (VIGAS, COLUMNAS, DINTELES, CINTAS, ALFAGÍAS O MAMPOSTERÍA) HASTA 30 CM DE ANCHO | ML | $ 17.025,91 | 7,00 | $ 124.781 |
| 9,35 | 16 | 10 | PREPARACIÓN SUPERFICIE DE MUROS PARA INSTALACIÓN ENCHAPE (INCLUYE PICADA) | M2 | $ 13.802,30 | 26,14 | $ 360.737 |
| | 17 | | PISOS Y ACABADOS | | | | $ 927.096 |
| 10,3 | 17 | 2 | ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M | M2 | $ 46.415,92 | 8,37 | $ 388.311 |
| 10,10 | 17 | 3 | PISO EN CERÁMICA REF.: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS. | M2 | $ 80.806,66 | 8,37 | $ 608.795 |
| 10,19 | 17 | 6 | PREPARACIÓN SUPERFICIE DE PISO EN CONCRETOS ENDURECIDOS O ESMALTADO (INCLUYE PICADA) | M2 | $ 3.695,52 | 8,37 | $ 30.960 |
| | 18 | | ENCHAPES | | | | $ 1.779.488 |
| 9,40 | 18 | 1 | ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF.: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA ITALIA, 25 CM X 85 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS. | M2 | $ 57.759,78 | 26,14 | $ 1.509.610 |
| 9,45 | 18 | 3 | ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M DE ANCHO) | ML | $ 28.510,23 | 6,10 | $ 173.912 |
| 9,46 | 18 | 4 | WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE. | ML | $ 13.709,04 | 7,00 | $ 95.963 |
| | 23 | | APARATOS BAÑOS | | | | $ 437.100 |
| 14,4 | 23 | 3 | COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA + ACCESORIOS BLANCO CORONA O SIMILAR, (INCLUYE: VÁLVULA, DESAGÜE, SIFÓN, ACOPLE) | UN | $ 437.099,50 | 1,00 | $ 437.100 |
| | 24 | | APARATOS COCINAS / LAVADEROS | | | | $ 224.109 |
| 15,1 | 24 | 1 | LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 40 CM VITAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, CON EJECO PARA CANASTILLA DE 4 PULGADAS, SIN ORIFICIO, PARA GRIFERÍA DE PARED, (INCLUYE CANASTILLA Y KIT DE INSTALACIÓN: ACOPLE, REJILLA DIÁMETRO 4" CON BAJANTE Y SIFÓN). | UN | $ 156.072,98 | 1,00 | $ 156.073 |
| 15,4 | 24 | 3 | GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, MONOCONTROL | UN | $ 68.036,22 | 1,00 | $ 68.036 |

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

## PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

| DATOS GENERALES | | | |
|---|---|---|---|
| ID PREDIO | MVR_12 | Casa | 12 |
| Dirección | CALLE 3 # 2 - 38 | Vereda | LA UNIÓN |
| Nombre Beneficiario | LIVIA ASTRID HERNÁNDEZ CRUZ | Cédula | 1.032.656.049 |

| Código APU | Item | Sub | DESCRIPCIÓN | UN | Vr. Unitario | CANTIDAD | Vr. TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 25 | | ESTUCO Y PINTURA | | | | $ 724.474 |
| | 25 | 2 | PINTURA | | | | $ 724.474 |
| 9,22 | 25 | 2,08 | ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL | ML | $ 12.864,32 | 12,10 | $ 157.150 |
| 9,36 | 25 | 2,10 | PREPARACIÓN SUPERFICIE PARA NUEVA APLICACIÓN DE PINTURAS | M2 | $ 3.232,60 | 175,51 | $ 567.303 |
| | 31 | | ASEO GENERAL DE OBRA | | | | $ 267.771 |
| 19,08 | 31 | 1 | ASEO GENERAL | M2 | $ 4.325,86 | 61,90 | $ 267.771 |
| | 32 | | TRANSPORTE RURALIDAD | | | | $ 715.522 |
| TRA001 | 32 | 1 | ADICIONAL POR VIVIENDA | GL | $ 715.521,96 | 1,00 | $ 715.522 |
| | 33 | | SOSTENIBILIDAD Y CONFORD | | | | $ 4.977.553 |
| 21,3 | 33 | 5 | DUCHA ELECTRICA DE BAJO CONSUMO 127 - 220V,O SIMILAR | UN | $ 92.628 | 1,00 | $ 92.628 |
| 21,5 | 33 | 7 | FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR | UN | $ 590.874 | 1,00 | $ 590.874 |
| 21,19 | 33 | 21 | MANTENIMIENTO DE ESTUFA DE LEÑA | UN | $ 251.427 | 1,00 | $ 251.427 |
| 21,24 | 33 | 27 | PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS) | M2 | $ 23.034 | 175,51 | $ 4.042.755 |
| SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CDS) | | | | | | | $ 18.488.217,23 |
| SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CIS) | | | | | | | $ 6.511.550,11 |
| ADMINISTRACION (A) | | | | | | 29,22% | $ 5.402.957,07 |
| IMPREVISTOS (I) | | | | | | 1,00% | $ 184.882,17 |
| UTILIDAD (U) | | | | | | 5,00% | $ 924.410,85 |
| TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CTS) | | | | | | | $ 24.999.767,34 |

Residente de obra: [illegible] 1032467851
Firma:

Residente de interventoría:
Firma:

Firma:
Beneficiario: LIVIA ASTRID HERNÁNDEZ CRUZ
C.C. 1032656049

| FECHA | HORA | ACTIVIDAD | 1153 |
|---|---|---|---|

17/08/23

Se realiza visita de apertura en el marco del proyecto 328 del 2022, se socializa el presupuesto de obra, teniendo en cuentas las actividades a desarrollar, así como el alcance, las responsabilidades y compromisos de cada uno de los actores involucrados. Por otra parte, se firma a conformidad la documentación requerida para el inicio de las obras y se socializa aspectos para tener en cuenta.

Se recuerdan los canales de atención al ciudadano, estipuladas en la bitácora de obra.

La bitácora hace parte de la documentación del mejoramiento de vivienda rural y una vez finalizada la obra, está será retirada de la vivienda, por ende, el beneficiario queda como encargado del cuidado u custodia de dicho documento, se recomienda evitar que se extravié o alteré.

Por último, se informa que las obras del mejoramiento de vivienda no se realizan arreglos eléctricos o relacionados con tuberías de gas.

Livia Hernandez
CC 1032656049

Livia Catherine Ortiz
TRABAJADORA SOCIAL

Sep. 25/2023.

- Haciendo seguimiento la interventoría en la parte técnica manifiesta que aún no han iniciado obra de mejoramiento.

CONSORCIO SUMAPAZ 2023

| FECHA | HORA | ACTIVIDAD 1154 |
|---|---|---|
| 26/09/23 | | Se realiza visita de seguimiento técnico - social de contratista.<br>La visita es atendida por la beneficiaria<br>Se recuerdan aspectos a tener en cuenta<br>Se recuerdan actividades y áreas de intervención<br>Se informa que el dia 27/09/23 se ingresará material en la vivienda.<br>No presentan ninguna novedad<br>Lina Celeita. TRABAJADORA SOCIAL |
| 02/OCT/2023 | 02:35 PM | SE REALIZA VISITA DE SEGUIMIENTO POR PARTE DEL CONTRATISTA, SE INDAGA CON LA BENEFICIARIA LA POSIBILIDAD DE QUE EL PERSONAL DE OBRA CUENTE CON ALIMENTACION & ESTADIA. DONDE LA BENEFICIARIA REFIERE ESTAR DE ACUERDO. POR LO QUE SE CONCILIA UN MERCADO PARA LA ALIMENTACION DE LOS TRABAJADORES |

CONSORCIO SUMAPAZ 2023

Y LA ENTREGA DE CIEN MIL PESOS EN EFECTIVO A LA BENEFICIARIA POR LA ESTADIA. QUE SE LE ENTREGARA AL FINALIZAR LABORES.

ING. JORGE MARTINEZ

Diana Hernandez
CC 1036636044

02/08/2023 2:50PM

POR SOLICITUD DE LA BENEFICIARIA Y ACUERDO ENTRE CONTRATISTA, SE LE ENTREGA LA CANAL A LA BENEFICIARIA SIN INSTALAR. DEBIDO A QUE ELLA VA A REALIZAR UNOS AJUSTES EN LA CUBIERTA. LO QUE IMPIDE QUE LA CANAL SEA INSTALADA EN ESTOS MOMENTOS DE EJECUCION. LO CUAL SE LE DEJA LA CANAL A LA BENEFICIARIA.

ING. JORGE MARTINEZ
CONTRATISTA.

Diana Hernandez
CC 1036636044

CONSORCIO SUMAPAZ 2023

| FECHA | HORA | ACTIVIDAD 1156 |
|---|---|---|
| 7/10/2023 | MVF 12 | Se realiza visita de seguimiento con el área técnica - social de obra y contratista de interventoría.<br>la visita es atendida x la beneficiaria<br>Se dan indicaciones técnicas sobre las adecuaciones de nevera, estufa, en la cocina, debido a las actividades realizadas<br>Se evidencia instalación de cielo Raso 1,2,3 y sala.<br>aplicación de pintura en las áreas mencionadas.<br>La beneficiaria manifiesta conformidad x las obras realizadas. |

Lina Roberta
TS Trabajadora Social

Julian Pinto
Tec Contratado

Livia Hernandez
I

CONSORCIO SUMAPAZ 2023

| FECHA | HORA | ACTIVIDAD 1157 |
|---|---|---|
| 13/10/2023 | 04:15 PM | Se realiza visita tecnica por parte del contratista. Se evidencia terminacion de las ejecuciones mencionadas, quedan funcionando en buen estado grifo de lavaplato y lavamanos con combo sanitario. La beneficiaria manifiesta estar conforme con las obras. |
| 14-10-2023 | | Se realiza visita de seguimiento por parte de la residente social del contratista, la beneficiaria refiere que se llego al acuerdo de cancelar el valor de $100.000 por alimentacion y estadia del personal de obra, se informa que antes de finalizar el proceso se quedara a paz y salvo, de igual manera se instalaran los 2 vidrios que estan pendiente. |
| 19-10-2023. | | Se realiza visita por parte de la profesional social de interventoria., la Sra Libia Hernandez manifiesta su satisfacción con las obras, sin embargo. se encuentra pendiente el cierre, para lo cual el contratista realizara los pagos pendientes, la adecuacion de los vidrios y la revision de una toma, asi |

Ing. Jorge Martinez
Contratista

Jessica M. Martinez
R. Social

CONSORCIO SUMAPAZ 2023

como la devolucion de una extención que la beneficiaria presto al contratista.

Judy Alexandra Ortiz
Interventora

19 octubre / 2023.
El componente técnico de la Interventoría hace seguimiento al mejoramiento verificando la totalidad de instalación de enchape de pared en cocina y piso. Se instaló el cielo raso en pvc en la totalidad de la vivienda. queda pendiente algunas reparaciones de revestimiento de vidrios en ventana y puerta, lo mismo que en gotera en tubo y acceso nos del techoplafon....

CONSORCIO SUMAPAZ
2023

20/10/23

Se realiza Visita de seguimiento por parte de FORS, la beneficiaria hace anotaciones:

- Reposición de extensión electrica que le facilito a los operarios
- Reposición de 2 Vidrios rotos que se vieron afectados durante la ejecución.
- Fuga en desagüe de lavaplatos
- Rayones en cielo raso
- Acabados y remates en ventana de cocina, incluye pintura en marco metalico, Limpieza y desengrase.
- Revisar puntos electricos y toma corriente de cocina. (Toma debajo de estufa y encendedor junto a nevera)
- Pago de 100 mil pesos a causa de consumo de servicios datos como gas, Luz, y agua.
- Revisar funcionamiento del filtro.
- Presencia de gotera en pasillo.

Nicolas E. Rodriguez C.

FORS

| FECHA | HORA | ACTIVIDAD 1160 |
|---|---|---|
| 30/10/2023 | 02:06 | SE REALIZA VISITA TECNICA POR PARTE DEL CONTRATISTA DANDO SOLUCION A REMATES EN EJECUCION DE OBRA. |

1. SE HACE ENTREGA DE $100.000 (CIEN MIL PESOS) EN EFECTIVO. CUMPLIMOS PARTE DE ESTADIA DE LOS TRABAJADORES
2. SE INSPECCIONA PARTE ELECTRICA, NO SON AFECTACIONES HECHAS DEL MEJORAMIENTO
3. SE SUMINISTRA E INSTALA VIDRIO DE LA VENTANA DE LA COCINA, EL CUAL SE ROMPIO EN EJECUCION DE OBRA Y SE SUMINISTRA E INSTALA VIDRIO EN LA PUERTA TRASERA.
4. SE INSTALA GRIFO DE LAVAMANOS PENDIENTE
5. SE ENTREGA CANAL CORTADO CORRESPONDIENTE A 9MTS INCLUYENDO ACCESORIOS PARA SU INSTALACION Y BAJANTE CANAL.
6. SE SUBSANA OBRAS REMATES PENDIENTES.
7. SE HACE ENTREGA DE EXTENSION
8. SE AJUSTA TOMACORRIENTE QUE ESTA EN LA COCINA DE TRAS DE LA NEVERA.
9. SE SUBSANA GOTERA EN EL CANAPLOMO.

ING. JORGE MARTINEZ

CONSORCIO SUMAPAZ 2023

| FECHA | HORA | ACTIVIDAD | 1161 |
|---|---|---|---|

30/10/2023

Se realiza visita de entrega en compañía del contratista c interventoría, se lleva a cabo recorrido a fin de que todas las partes verifiquen las obras realizadas por parte del mejoramiento de vivienda. Posteriormente, se socializa documentación de cierre: acta de entrega física y recibo a satisfacción, acta de mayores y menores cantidades, y de obra no prevista, manual de uso y mantenimiento de los espacios intervenidos, se firma la documentación a satisfacción del beneficiario (a). Se recoge bitácora de obra que conformara el expediente a radicar en la entidad. Por último, se deja constancia de que las obras se entregan en buen estado, y se evidencia que las redes eléctricas e hidráulicas están funcionando adecuadamente como se observó en la etapa de validación.

CC 1032658049

APOYO CONTRATISTA

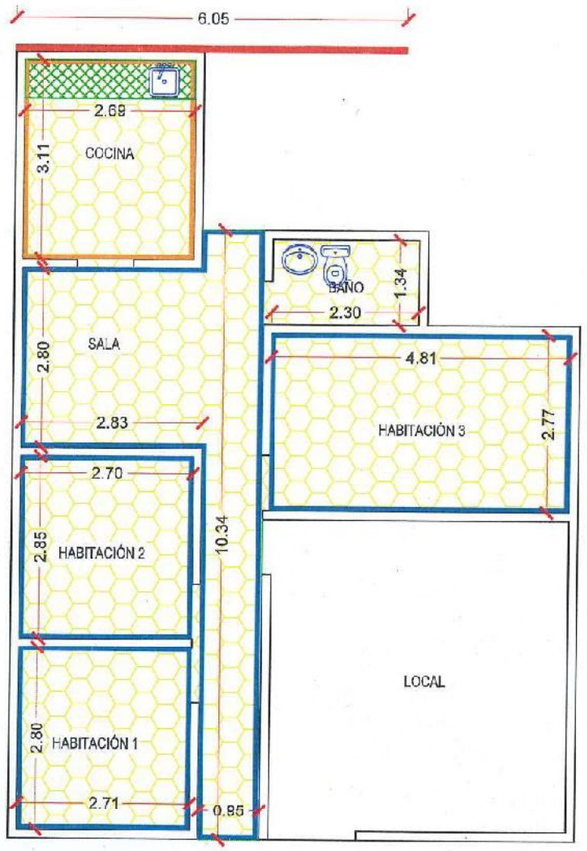
TRABAJADORA SOCIAL

CONSORCIO SUMAPAZ
2023

Cierre Bitácora1

# MVR_12

## PRIMER PISO




PREPARACION + ENCHAPE DE PARED

PREPARACION + PINTURA

INSTALACION DE CIELO RASO EN PVC

MESÓN DE CONCRETO + ENCHAPE

CANAL + BAJANTE

INSTALACION DE LAVAPLATOS

INSTALACION DE COMBO SANITARIO "1"

*Miguel Enrique Puentes Sánchez*
NIt. 7700852-8
OBRAS CIVILES, CONSULTORÍAS
DISEÑOS ESTRUCTURALES

a ±wψ 13

CONSORCIO SUMAPAZ
2023
901667091-1

CONSORCIO SUMAPAZ
2023

# BITACORA DE OBRA

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA LOCAL
DE SUMAPAZ

BOGOTÁ

BOGOTÁ

| MVR_13 | CUENCA: RIO SUMAPAZ | VEREDA: LA UNIÓN |
|---|---|---|
| ANA ILMA RAMÍREZ GARCÍA | | |
| DIRECCIÓN: CARRERA 3 #3-82 | | |

CONSORCIO SUMAPAZ
2023

## ATENCIÓN AL CIUDADANO

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

**MEJORAMIENTO DE VIVIENDA – HABITABILIDAD**

OBJETO CONTRATO 328 DEL 2022 "CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ"

**CANALES DE ATENCIÓN MOVILES**

Lunes a Viernes 9:00am – 5:00pm
Sábado 9:00am -12:00 pm

3188774518 -3004623652
gestionsocial328@gmail.com

**www.sumapaz.gov.co**

Lina Celeita
TRABAJADORA SOCIAL

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

# ACTA TÉCNICO SOCIAL DE INICIO DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL -SUMAPAZ

M.E.P.S.

## 1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

| | | | |
|---|---|---|---|
| ID | MVR_13 | CHIP | AAA0229CJLM |
| BENEFICIARIO (A) | ANA ILMA RAMÍREZ GARCÍA | MATRICULA INMOVILIARIA | 50540524905 |
| DIRECCION | CARRERA 3 #3-82 | CEDULA | 39.793.817 |
| VEREDA | LA UNIÓN | CONTRATISTA DE OBRA | CONSORCIO SUMAPAZ 2023 |
| LOCALIDAD | SUMAPAZ | INTERVENTORIA | MEPS |
| CUENCA | RIO SUMAPAZ | FECHA DE INICIO | 17-08-2023 |

## 2. PUNTOS A TENER EN CUENTA

1. No habrá ingreso de personal de obra a las viviendas, ni a espacios privados de la vivienda sin autorización previa del beneficiario.
2. No se realizarán obras sin la presencia de una persona mayor de edad y si hay menores de edad, éstos deben permanecer bajo la supervisión de un adulto responsable.
3. No se autoriza prestar dinero, ni herramientas, ni ningún tipo de elemento a las personas encargadas de realizar las obras.
4. La Alcaldía local de Sumapaz no autoriza, ni se hará responsable por cualquier tipo de arreglo fuera de lo establecido y aprobado para el Mejoramiento de Vivienda.
5. Es deber de los beneficiarios, informar al Contratista y a la Interventoría sobre cualquier conflicto que se pudiese presentar durante la realización de las obras.
6. Con autorización del beneficiario, a través de la presente acta se realizará un registro fotográfico o fílmico de la vivienda que se usará como acta de vecindad, este documento servirá como soporte para corroborar alguna inconformidad o daño a la propiedad al momento de la entrega final de la obra.
7. Todos los cielos rasos serán construidos en PVC.
8. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.
9. A través de la presente acta se hace entrega de la Bitácora de Obra, la cual debe permanecer durante el proceso de ejecución dentro de la vivienda y en ella se podrán plasmar las observaciones del Beneficiario, del Contratista de obra, de la Interventoría y de la Alcaldía local de Sumapaz.
10. Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por él según disponga y sean las necesidades del contrato. Al beneficiario se le garantizaran todos los materiales que se requieran en los trabajos de su vivienda.
11. El beneficiario acepta que los materiales dejados en el sitio de la obra quedan bajo su custodia. Esta entrega se hará en forma parcial.
12. El monto del subsidio puede variar de acuerdo al análisis de las necesidades en relación a la habitabilidad, sin superar el valor máximo definido. Costo directo (materiales, mano de obra, transporte, herramientas) y Costo indirecto A.I.U. administrativo, imprevisto y utilidades.
13. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.

**El contratista hace lectura de los anteriores ítems al beneficiario y/o autorizado, quien firma a satisfacción, manifiesta conformidad y tener claridad al respecto.**

## 3. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y **firmó en constancia** la presente acta que da inicio o apertura de la obra de Mejoramiento de Vivienda en mi predio en procura de seguir las **recomendaciones emitidas por las autoridades competentes**.

**Persona Beneficiaria:**

Nombre: ANA ILMA RAMÍREZ GARCÍA
C.C. 39.793.817

**CERTIFICAN:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Contratista:** | | **Interventor:** | |
| Nombre: | Lina Celeita | Nombre: | Ruby Ortiz |
| Cargo: | TP TRAB SOCIAL RESIDENTE SOCIAL | Cargo: | RESIDENTE SOCIAL |
| **Contratista:** | | **Interventor:** | |
| Nombre: | Alexandra C Sera. O. | Nombre: | Miguel Enrique Puentes |
| Cargo: | RESIDENTE TÉCNICO | Cargo: | RESIDENTE TÉCNICO |

# RECUERDA

CONSORCIO SUMAPAZ 2023

**NO** prestar dinero, ni ningún tipo de material o herramienta a los maestros.

**NO** hacer ningún tipo de negociación por servicios de alimentación directamente con los maestros.

**NO** realizar ningún tipo de acuerdo económico con los maestros para ejecuciones adicionales al presupuesto establecido inicialmente.

**Se recomienda NO** dejar a la vista objetos de valor como joyas, dinero u otros, porfavor mantenerlos en un lugar seguro.

Si tiene herramientas o materiales en su casa, por favor ubicarlos en un lugar diferente al que se va a intervenir, **para evitar malos entendidos.**

**Se solicita** que **SIEMPRE** esté en la vivienda una persona mayor de edad a cargo, para que reciba las visitas de los profesionales.

No olvidar que **SE ENTREGAN OBRAS TERMINADAS,** por lo tanto, los materiales sobrantes, serán retirados en su totalidad, ya que estos **son propiedad del contratista.**

Si necesita informar alguna situación, **recuerde la RUTA DE ATENCIÓN:**

1. PROFESIONALES CONTRATISTA → 2. PAC → 3. INTERVENTORIA → 4. ENTIDAD

Con la participación de TODOS, cumpliendo nuestra parte como ejercicio de CO- RESPONSABILIDAD **LOGRAREMOS LOS MEJORES RESULTADOS.**

M.E.P.S. INGENIERO CIVIL

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

# PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

| DATOS GENERALES | | | |
|---|---|---|---|
| ID PREDIO | MVR_13 | Casa | 13 |
| Dirección | CARRERA 3 #3-82 | Vereda | LA UNIÓN |
| Nombre Beneficiario | ANA ILMA RAMÍREZ GARCÍA | Cédula | 39.793.817 |

| Código APU | Ítem | Sub | DESCRIPCIÓN | UN | Vr. Unitario | CANTIDAD | Vr. TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2 | | DESMONTES Y DEMOLICIONES | | | | $ 2.508.321 |
| | 2 | 1 | DESMONTES | | | | $ 2.508.321 |
| 1,11 | 2 | 1,10 | DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE EXTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO) | M2 | $ 5.728,11 | 122,07 | $ 699.242 |
| 1,14 | 2 | 1,13 | DESMONTE DE ESTRUCTURA PORTANTE PRINCIPAL (INTEGRAL) DE CUBIERTA EN MADERA (INCLUYE RETIRO) | M2 | $ 14.821,41 | 122,07 | $ 1.809.279 |
| | 13 | | CUBIERTA | | | | $ 12.486.554 |
| 6,4 | 13 | 2 | TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS = 1,70 M | M2 | $ 61.529,46 | 122,07 | $ 7.511.024 |
| 12,2 | 13 | 14 | ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS. | ML | $ 42.514,78 | 117,04 | $ 4.975.629 |
| | 15 | | MAMPOSTERIA | | | | $ 912.269 |
| 8,12 | 15 | 4 | MAMPOSTERÍA EN BLOQUE No, 4, ALTURA HASTA 0,30 M (CUILATAS Y DEMÁS ACTIVIDADES POR M) | ML | $ 15.783,21 | 57,80 | $ 912.269 |
| | 16 | | PAÑETES Y ACABADOS PARED | | | | $ 696.136 |
| 9,18 | 16 | 8 | PAÑETE + FILOS, LISO 2,4 HASTA 30 CM | ML | $ 12.043,87 | 57,80 | $ 696.136 |
| | 25 | | ESTUCO Y PINTURA | | | | $ 1.168.778 |
| | 25 | 2 | PINTURA | | | | $ 1.168.778 |
| 9,22 | 25 | 2,08 | ESVALTE SOBRE LÁMINA LINEAL | ML | $ 12.984,32 | 90,01 | $ 1.168.778 |
| | 32 | | TRANSPORTE RURALIDAD | | | | $ 715.622 |
| TRA001 | 32 | 1 | ADICIONAL POR VIVIENDA | GL | $ 715.621,96 | 1,00 | $ 715.622 |
| SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CDS) | | | | | | | $ 18.488.177,69 |
| SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CIS) | | | | | | | $ 6.511.536,18 |
| ADMINISTRACION (A) | | | | | | 22,22% | $ 3.402.245,52 |
| IMPREVISTOS (I) | | | | | | 1,00% | $ 184.881,76 |
| UTILIDAD (U) | | | | | | 5,00% | $ 924.408,83 |
| TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CTS) | | | | | | | $ 24.999.713,87 |

Residente de obra:
Firma: Alexandra Cerano

Residente de Interventoría:
Firma: Miguel Puentes

Firma:
Beneficiario: ANA ILMA RAMÍREZ GARCÍA
C.C. 39793817

Se realiza visita de apertura en el marco del proyecto 328 del 2022, se socializa el presupuesto de obra, teniendo en cuentas las actividades a desarrollar, así como el alcance, las responsabilidades y compromisos de cada uno de los actores involucrados. Por otra parte, se firma a conformidad la documentación requerida para el inicio de las obras y se socializa aspectos para tener en cuenta.

Se recuerdan los canales de atención al ciudadano, estipuladas en la bitácora de obra.

La bitácora hace parte de la documentación del mejoramiento de vivienda rural y una vez finalizada la obra, está será retirada de la vivienda, por ende, el beneficiario queda como encargado del cuidado u custodia de dicho documento, se recomienda evitar que se extravié o alteré.

Por último, se informa que las obras del mejoramiento de vivienda no se realizan arreglos eléctricos o relacionados con tuberías de gas.

Ana Roma
CC 39793817.

Lina Celeita
R. Social Contratista.

TRABAJADORA SOCIAL

Alexandra C Serna. O
Apoy CONTRATISTA.

Interventor

| FECHA | HORA | ACTIVIDAD 1128 |
|---|---|---|

9 SEP 2023

SE REALIZA EL INGRESO DEL SIGUIENTE MATERIAL

* 20 UND TUBO RECTANGULAR
* 50 UND TEJA ARQUITECTONICA
* Ø1 UND TEJA ARQUITECTONICA TRASLUCIDA
* Ø2 GL ESMALTE
* Ø2 BTO CEMENTO
* Ø5 UND SILICONA.
* 600 UND TORNILLO CUBIERTA.

ENTREGA:

RECIBE:
Ana Roma.

Nota= Se informa desde el área social de contratista, se comunico telefonicamente con los beneficiarios para agendar la entrega de material.
Ademas se acuerda la presentacion del personal de obra.

Lina Celeita
TS Obra.

CONSORCIO SUMAPAZ 2023

| FECHA | HORA | ACTIVIDAD | 1129 |
|---|---|---|---|

25/09/23 Se realiza visita por parte del equipo de trabajo de la interventoria, en relación con el area social., la Sra Ana Ilma Ramirez, quien manifiesta que su casa se inundo (presentando inundación), ya que el contratista abandono las labores.

Yady Alexandra Ortiz
Interv

25/09/23 Se realiza la visita por parte de la prof SST interventoria - evidenciando que los Señores Jhonjairo Fonseca 87441.353
Kevin Berral: 1000695553
Se encuentran laborando Sin Sus respectivas Afiliaciones a la seguridad Social y Sin la debida dotacion - Ropa de trabajo.
* Se suspende la labor hasta tanto se envien las respectivas Afiliaciones.

Nidia
SST

25/09/23.
La parte técnica dela interventoría.
hace seguimiento de actividades que corresponde a la instalación de cabecera, cada cual esta en proceso equivalente al 10 %.

CONSORCIO SUMAPAZ 2023

| FECHA | HORA | ACTIVIDAD 1130 |
|---|---|---|
| 26/09/ | 7pm | Se realiza visita de seguimiento técnico y social del contratista. La visita es atendida por la beneficiaria. Se informa que las actividades constructivas iniciaron el dia 22/09/23 en horas de la tarde y realizaron desmonte de cubierta, con instalación parcial el dia 23/09/23 sábado. Se genera cambio de trabajadores por lo que el 24/09/23 domingo - no se desarrollarán actividades. El dia 25 reanudaron actividades, por lo cual se informa que no se abandonó la ejecución de la obra. la beneficiaria indica que a la fecha no se presenta nada mojado, No presenta novedad, se evidencia avance de obra.. Por lo anterior, indica que lo que se mojo fue el piso. |

Ana Luis 3012938127.

Lina Celeta
TRABAJADOR SOCIAL

CONSORCIO SUMAPAZ 2023

| FECHA | HORA | ACTIVIDAD 1131 |
|---|---|---|
| | 1:44 PM | Se realiza visita de seguimiento por parte del contratista, se charla con la beneficiaria la posibilidad de que el personal de obra cuente con alimentacion y estadia, donde la beneficiaria refiere estar dispuesto. por ello se concilian un valor de $70.000 (setenta mil pesos) la noche de estadia y un mercado para alimentacion mientras dura la ejecucion. Ana Perez 39793817 |
| | 11:01 am | Se realiza visita de seguimiento por parte del contratista de los Componentes Social, ambiental, Tecnico y SST Se evidencia que el personal operativo ya no se encuentra en la vivienda. El beneficiario no manifiesta inconformidades por parte de los trabajadores. SST |

Sep. 28 / 2023. 11.38 AM.

SE Realizo por parte de la interventoria tecnica verificacion de la construccion de la cubierta formando medidas. y confirmando confidad de obra realizada.

CONSORCIO SUMANDAZ 2023

| FECHA | HORA | ACTIVIDAD 1132 |
|---|---|---|
| 28-SEP-2023 | | HOY SE ACUERDA CON LA SEÑORA ANA RAMIREZ, QUE EL CONTRATISTA EN NINGUN MOMENTO SE COMPROMETIO A TRAER MERCADO; YA QUE SE ESTA CANCELANDO LA ALIMENTACION DE LOS TRABAJADORES EN UN RESTAURANTE DE LA ZONA. FUE POR VOLUNTAD PROPIA DE LA BENEFICIARIA BRINDARLES UNA COMIDA! POR OTRO LADO SE LLEGA AL ACUERDO DE $20.000 PESOS LA NOCHE POR LOS 6 TRABAJADORES QUE SE ALOJARON EN LA VIVIENDA. TENIENDO EN CUENTA LO ANTERIORMENTE SE REALIZA EL PAGO DE $60.000 MCTE CORRESPONDIENTE A 3 NOCHES. QUEDANDO DE ESTA MANERA A PAZ Y SALVO. |

Ana Ramirez.
ANA IRMA RAMIREZ GARCIA

T.: SST

INTERVENTORIA

CONSORCIO SUMAPAZ 2023

| FECHA | HORA | ACTIVIDAD 1133 |
|---|---|---|
| 6/10/23 | | Se realiza visita de seguimiento obra, interventoria y alcaldia. Se realiza visita de medios de comunicación x parte de la alcaldia. Se aclara que se midió dicha vivienda desde el area técnica. |

7/10/2023

Se hace visita de entrega de obra en compañía del área social -técnica de obra e interventoría, en la cual se procede con la firma a conformidad de los siguientes documentos:

-Acta de entrega y recibo a satisfacción.

-Acta de mayores y menores

-Manual de uso y mantenimiento.

Los cuales son socializados juntamente con La SRA ANA. se resuelven dudas.

Con lo anterior se deja constancia, la firma al encontrarse satisfecho (a) con el mejoramiento realizado y se le informa que el tiempo estipulado de garantía y su cuidado.

Finalmente, se informa que la vivienda se encuentra libre de escombros y material de obra, se retira la bitácora de la vivienda. No refiere novedad el predio se deja a paz y Salvo en todo concepto.

CONSORCIO SUMAPAZ 2023

Ana Rang.

AREA CONTRATISTA

TRABAJADORA SOCIAL

Interventor

FECHA HORA ACTIVIDAD 1134

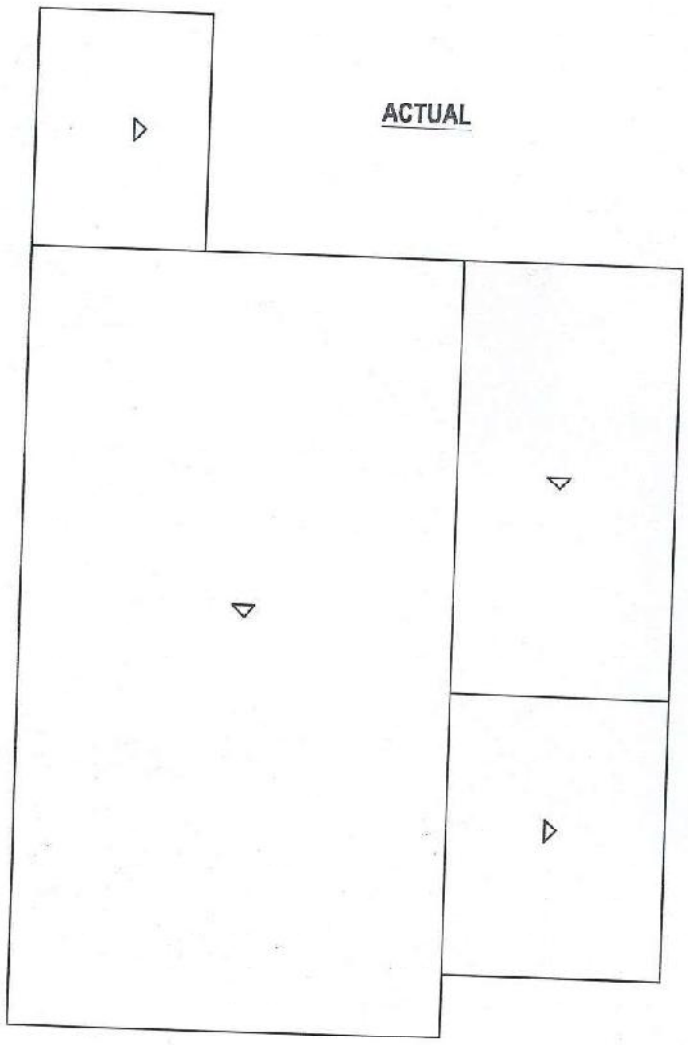
CONSORCIO SUMAPAZ
2023

Cierre Bitácora

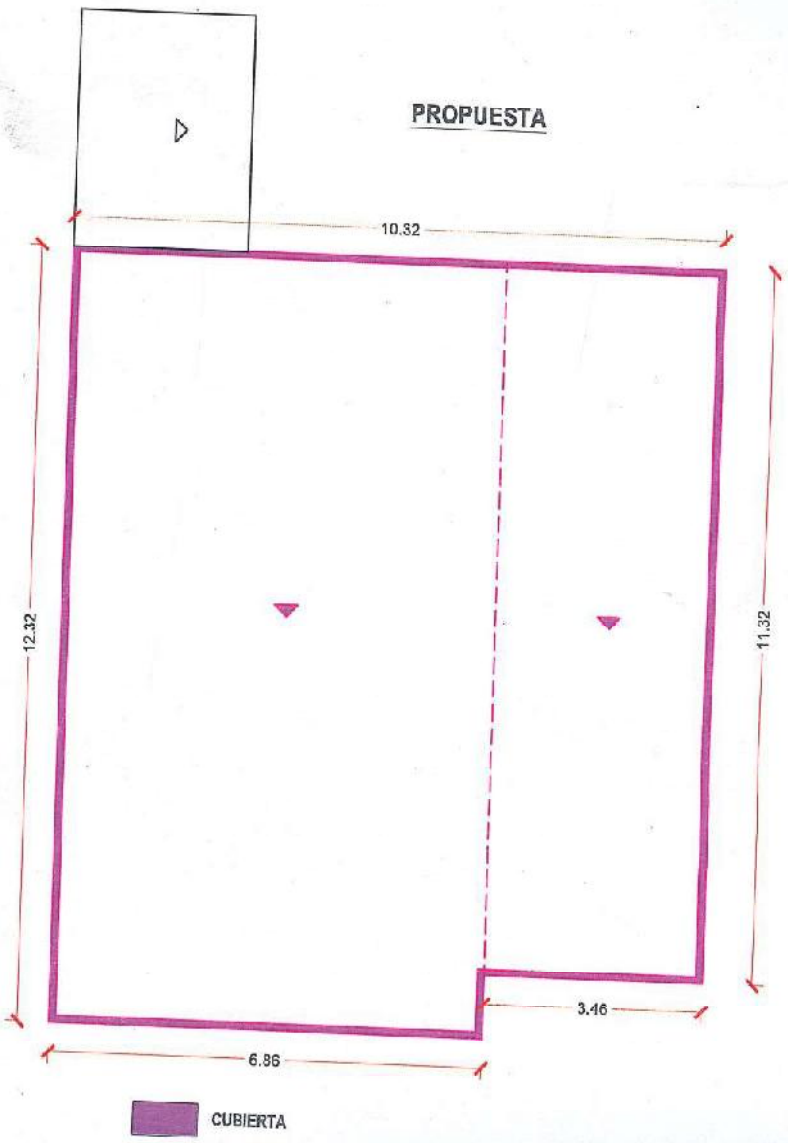
MVR_13

PRIMER PISO

ACTUAL



PROPUESTA




CUBIERTA

*Miguel Enrique Puentes Sánchez*
NIt. 7700852-8
OBRAS CIVILES, CONSULTORÍAS
DISEÑOS ESTRUCTURALES

a ±wψ 14

CONSORCIO SUMAPAZ
2023
901667091-1

CONSORCIO SUMAPAZ
2023

# BITACORA DE OBRA

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA LOCAL
DE SUMAPAZ

BOGOTÁ

BOGOTÁ

| | | |
|---|---|---|
| MVR_14 | CUENCA: RIO SUMAPAZ | VEREDA: LA UNIÓN |
| CARLOS JULIO MACANA ROMERO | | |
| DIRECCIÓN: EL PORVENIR - CARRERA 4 # 3 - 44 | | |

CONSORCIO SUMAPAZ
2023

**ATENCIÓN AL CIUDADANO**

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

**MEJORAMIENTO DE VIVIENDA – HABITABILIDAD**

OBJETO CONTRATO 328 DEL 2022 "CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ"

**CANALES DE ATENCIÓN MOVILES**

Lunes a Viernes 9:00am – 5:00pm
Sábado 9:00am -12:00 pm

3188774518 -3004623652
gestionsocial328@gmail.com

**www.sumapaz.gov.co**

Lina Celeta
TRABAJADORA SOCIAL
Consorcio Sumapaz 2023

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

# ACTA TÉCNICO SOCIAL DE INICIO DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL -SUMAPAZ

M.E.P.S.

## 1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

| | | | |
|---|---|---|---|
| ID | MVR_14 | CHIP | AAA0157PSMS |
| BENEFICIARIO (A) | CARLOS JULIO MACANA ROMERO | MATRICULA INMOVILIARIA | 0 |
| DIRECCION | EL PORVENIR - CARRERA 1 # 3 - 44 | CEDULA | 348.380 |
| VEREDA | LA UNIÓN | CONTRATISTA DE OBRA | CONSORCIO SUMAPAZ 2023 |
| LOCALIDAD | SUMAPAZ | INTERVENTORIA | MEPS |
| CUENCA | RIO SUMAPAZ | FECHA DE INICIO | 17-08-2023 |

## 2. PUNTOS A TENER EN CUENTA

1. No habrá ingreso de personal de obra a las viviendas, ni a espacios privados de la vivienda sin autorización previa del beneficiario.
2. No se realizarán obras sin la presencia de una persona mayor de edad y si hay menores de edad, éstos deben permanecer bajo la supervisión de un adulto responsable.
3. No se autoriza prestar dinero, ni herramientas, ni ningún tipo de elemento a las personas encargadas de realizar las obras.
4. La Alcaldía local de Sumapaz no autoriza, ni se hará responsable por cualquier tipo de arreglo fuera de lo establecido y aprobado para el Mejoramiento de Vivienda.
5. Es deber de los beneficiarios, informar al Contratista y a la Interventoría sobre cualquier conflicto que se pudiese presentar durante la realización de las obras.
6. Con autorización del beneficiario, a través de la presente acta se realizará un registro fotográfico o fílmico de la vivienda que se usará como acta de vecindad, este documento servirá como soporte para corroborar alguna inconformidad o daño a la propiedad al momento de la entrega final de la obra.
7. Todos los cielos rasos serán construidos en PVC.
8. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.
9. A través de la presente acta se hace entrega de la Bitácora de Obra, la cual debe permanecer durante el proceso de ejecución dentro de la vivienda y en ella se podrán plasmar las observaciones del Beneficiario, del Contratista de obra, de la Interventoría y de la Alcaldía local de Sumapaz.
10. Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por él según disponga y sean las necesidades del contrato. Al beneficiario se le garantizaran todos los materiales que se requieran en los trabajos de su vivienda.
11. El beneficiario acepta que los materiales dejados en el sitio de la obra quedan bajo su custodia. Esta entrega se hará en forma parcial.
12. El monto del subsidio puede variar de acuerdo al análisis de las necesidades en relación a la habitabilidad, sin superar el valor máximo definido. Costo directo (materiales, mano de obra, transporte, herramientas) y Costo indirecto A.I.U. administrativo, imprevisto y utilidades.
13. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.

## 3. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y **firmó en constancia** la presente acta que da **inicio** o apertura de la obra de Mejoramiento de Vivienda en mi predio en procura de seguir las **recomendaciones emitidas por las autoridades competentes.**

**Persona Beneficiaria:**

Carlos Julio macana

Nombre: CARLOS JULIO MACANA ROMERO
C.C: 348.380

CERTIFICAN:

**Contratista:**
Nombre: Lina Celeta
Cargo: TRABAJADORA SOCIAL

**Contratista:**
Nombre: Alexandra C Serna O
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

**Interventor:**
Nombre: Eidy Ortiz
Cargo: RESIDENTE SOCIAL

**Interventor:**
Nombre: Miguel Enrique Pardo
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

# RECUERDA

CONSORCIO SUMAPAZ 2023

**NO** prestar dinero, ni ningún tipo de material o herramienta a los maestros.

**NO** hacer ningún tipo de negociación por servicios de alimentación directamente con los maestros.

**NO** realizar ningún tipo de acuerdo económico con los maestros para ejecuciones adicionales al presupuesto establecido inicialmente.

**Se recomienda NO** dejar a la vista objetos de valor como joyas, dinero u otros, porfavor mantenerlos en un lugar seguro.

Si tiene herramientas o materiales en su casa, por favor ubicarlos en un lugar diferente al que se va a intervenir, **para evitar malos entendidos.**

**Se solicita** que **SIEMPRE** esté en la vivienda una persona mayor de edad a cargo, para que reciba las visitas de los profesionales.

No olvidar que **SE ENTREGAN OBRAS TERMINADAS,** por lo tanto, los materiales sobrantes, serán retirados en su totalidad, ya que estos **son propiedad del contratista.**

Si necesita informar alguna situación, **recuerde la RUTA DE ATENCIÓN:**

1. PROFESIONALES CONTRATISTA → 2. PAC → 3. INTERVENTORIA → 4. ENTIDAD

Con la participación de TODOS, cumpliendo nuestra parte como ejercicio de CO- RESPONSABILIDAD **LOGRAREMOS LOS MEJORES RESULTADOS.**

M.E.P.S. INGENIERO CIVIL

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

FECHA HORA ACTIVIDAD 1102

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

## PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

| DATOS GENERALES | | | |
|---|---|---|---|
| ID PRECIO | VIVR_14 | Casa | 14 |
| Dirección | EL PORVENIR - CARRERA 4 # 3 - 44 | Vereda | LA UNIÓN |
| Nombre Beneficiario | CARLOS JULIO MACANA ROMERO | Cédula | 348.380 |

| Código APU | Item | Sub | DESCRIPCIÓN | UN | Vr. Unitario | CANTIDAD | Vr. TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2 | | DESMONTES Y DEMOLICIONES | | | | |
| | 2 | 2 | DESMONTES | | | | $ 2.337.608 |
| 1,11 | 2 | 1,10 | DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE ESTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO) | Mz | $ 8.728,11 | 118,75 | $ 2.337.608 |
| 1,14 | 2 | 1,13 | DESMONTE DE ESTRUCTURA PORTANTE PRINCIPAL (INTEGRAL) DE CUBIERTA EN MADERA (INCLUYE RETIRO) | M2 | $ 14.821,41 | 118,75 | $ 861.573 |
| | 11 | | INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS | | | | $ 1.585.585 |
| | 11 | 3 | SANITARIAS Y VENTILACION | | | | $ 1.098.583 |
| 3,49 | 11 | 3,30 | BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO- SOBRE FACHADAS | | | | $ 1.098.583 |
| 4,50 | 11 | 3,32 | CANAL PVCO TIPO AMAZONIA O SIMILAR | ML | $ 57.695,74 | 6,00 | $ 346.174 |
| | 13 | | CUBIERTA | ML | $ 82.726,17 | 9,10 | $ 762.809 |
| 5,1 | 13 | 2 | TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS = 1,70 M | M2 | $ 81.528,46 | 118,75 | $ 11.973.205 |
| 12,2 | 13 | 14 | ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS, | ML | $ 42.514,78 | 117,00 | $ 6.990.976 |
| | 15 | | MAMPOSTERIA | | | | $ 4.974.228 |
| 8,22 | 15 | 4 | MAMPOSTERIA EN BLOQUE No. 4, ALTURA HASTA 0,30 M, ICOLATAS Y DEMÁS ACTIVIDADES POR M | ML | $ 15.783,21 | 10,06 | $ 158.779 |
| | 16 | | PAÑETES Y ACABADOS PARED | | | | $ 158.779 |
| 9,18 | 16 | 8 | PAÑETE + PILOS, TSO 1:4 HASTA 30 CM | ML | $ 12.043,87 | 67,20 | $ 809.348 |
| | 25 | | ESTUCO Y PINTURA | | | | $ 809.348 |
| | 25 | 2 | PINTURA | | | | $ 1.519.166 |
| 9,22 | 25 | 2,08 | ESMALTE SOBRE LÁMINA METÁLICA | | | | $ 1.519.166 |
| | 33 | | SOSTENIBILIDAD Y CONFORT | ML | $ 12.984,32 | 117,00 | $ 1.519.166 |
| 21,5 | 33 | 7 | FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR | UN | $ 590.874 | 1,00 | $ 590.874 |
| | | | | | | | $ 590.874 |
| SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CDS) | | | | | | | $ 18.487.862,40 |
| SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CIS) | | | | | | | $ 6.511.425,14 |
| | | | ADMINISTRACION (A) | | | 26,22% | $ 5.402.153,38 |
| | | | IMPREVISTOS (I) | | | 1,00% | $ 184.878,62 |
| | | | UTILIDAD (U) | | | 5,00% | $ 924.393,12 |
| TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CTS) | | | | | | | $ 24.999.287,54 |

Firma: Julian Darío Peña

Residente de interventoría: Miguel E. Fuentes

Firma:

Firma Beneficiario: Carlos Julio Macana Romero

C.C. 348380

17-08-2023

Se realiza visita de apertura en el marco del proyecto 328 del 2022, se socializa el presupuesto de obra, teniendo en cuentas las actividades a desarrollar, así como el alcance, las responsabilidades y compromisos de cada uno de los actores involucrados. Por otra parte, se firma a conformidad la documentación requerida para el inicio de las obras y se socializa aspectos para tener en cuenta.

Se recuerdan los canales de atención al ciudadano, estipuladas en la bitácora de obra.

La bitácora hace parte de la documentación del mejoramiento de vivienda rural y una vez finalizada la obra, está será retirada de la vivienda, por ende, el beneficiario queda como encargado del cuidado u custodia de dicho documento, se recomienda evitar que se extravié o alteré.

Por último, se informa que las obras del mejoramiento de vivienda no se realizan arreglos eléctricos o relacionados con tuberías de gas.

Lina Cabrera
TRABAJADORA SOCIAL
R. Social de Obra

Se aclara al beneficiario que se instala estructura metálica para la cubierta de acuerdo a precisiones técnicas aprobadas para el mejoramiento.

Carlos Julio macana
cc 3485350

25-08-2023 Se establece contacto con el beneficiario, a quién se informa que la llevada del material se efectuara en el transcurso de la semana, para ello se recomienda estar pendiente del telefono, además de contar con disponibilidad de tiempo dado que el beneficiario labora en su vivienda. El señor Carlos manifiesto no presentar dudas e inquietudes con el mejoramiento.

Trabajadora Social

AUXILIAR CONTRATISTA.

Interventor

| FECHA | HORA | ACTIVIDAD 1103 |
|---|---|---|

9 SEP 2023

SE REALIZA EL INGRESO DEL SIGUIENTE MATERIAL.

| | | |
|---|---|---|
| * Φ2 | UND | BAJANTE |
| * Φ3 | UND. | CANAL |
| * Φ2 | UND | UNION CANAL |
| * Φ1 | UND. | UNION CANAL BAJANTE |
| * Φ3 | UND | CODO |
| * 47 | UND | TEJA ARQUITECTONICA |
| * Φ1 | UND | TEJA ARQUITECTONICA TRASLUCIDA |
| * 20 | UND. | TUBO RECTANGULAR |
| * Φ2 | GL | ESMALTE |
| * 600 | UND | TORNILLO CUBIERTA |
| * Φ2 | BTO | CEMENTO |
| * Φ1 | UND | FILTRO PURIFICADOR |
| * Φ4 | UND | SILICONA. |

ENTREGA:

RECIBE:
Carlos Julio macana

25/09/23 Se realiza visita por parte de la profesional social de interventoria e identifica situación de conflicto. entre la comunidad y el contratista. Se solicita a profesional social mediar en la situación presentada.

CONSORCIO SUMAPAZ 2023

| FECHA | HORA | ACTIVIDAD | 1104 |
|---|---|---|---|

Sept-25/2023. 6:00 pm.
Interventoría verifica los materiales entregados para la ejecución de montaje de cubierta.
Aún no se ha iniciado las actividades.

Ing. Geotecnia
Ing. Sst - Ambiental

26 Septiembre 2023 3:40 pm Se realiza visita de seguimiento desde el área técnico - social de contratista.
La visita es atendida por el beneficiario.
Desde el contratista se informa que lamenta la situación del 23/09/2024 y manifiesta disculpas desde el consorcio Sumapaz 2023 y se da cierre al tema.
Se rectifican los canales de comunicación del contrato.
En la vivienda se evidencia material, perfiles, teja, pintura, tornillos. El beneficiario no presenta novedad hasta la fecha.

CONSORCIO SUMAPAZ 2023

| FECHA | HORA | ACTIVIDAD 1105 |
|---|---|---|
| 26/09/23 | 3:40pm | Se le informa al beneficiario que desde el contratista no se garantiza la optima adecuación del cielo raso del beneficiario, cuando se instale la cubierta. El beneficiario solicita y recomienda el optimo cuidado del cielo raso<br>- Carlos Julio Moreno<br>C 348350<br>Julian Plaza<br>TEC Contratista |
| | 4:00 pm. | Se realiza visita a la vivienda. por parte del profesional SST del contratista donde se evidencia que el trabajo cuenta con la dotacion y los EPPS para la ejecucion del mejoramiento de vivienda<br>T.: SST |
| 29-09-2023 | | Se lleva a cabo seguimiento de obra, en donde se toman medidas por parte del componente técnico del contratista y la interventoría, se indica al beneficiario que teniendo en cuenta que la ejecución fue finalizada. Se procedera a realizar documentación de cierre.<br>Jessica M Cardenal<br>T.Social |

TRABAJADORA SOCIAL

CONSORCIO CUMBAZA 2023

| FECHA | HORA | ACTIVIDAD 1106 |
|---|---|---|
| 07-10-2023 | 3:30 pm | Se realiza visita de entrega en compañía del contratista e interventoría, donde se socializa documentación de cierre: Acta de recibo y entrega a satisfacción, Acta de entrega de menores y mayores cantidades, Manual de uso y mantenimiento de espacios, la documentación se firma a satisfacción, se indica que se hara retiro de la bitacora a Finde que este documento haga parte del expediente. |

Carlos Julio Mucana
Beneficiario. 348380

Nota El beneficiario manifiesta que hasta el momento no se están presentando filtraciones en la cubierta instalada.

Area contratista.

Interventor

Lina Celeita
TS Obra

CONSORCIO SUMAPAZ
2023

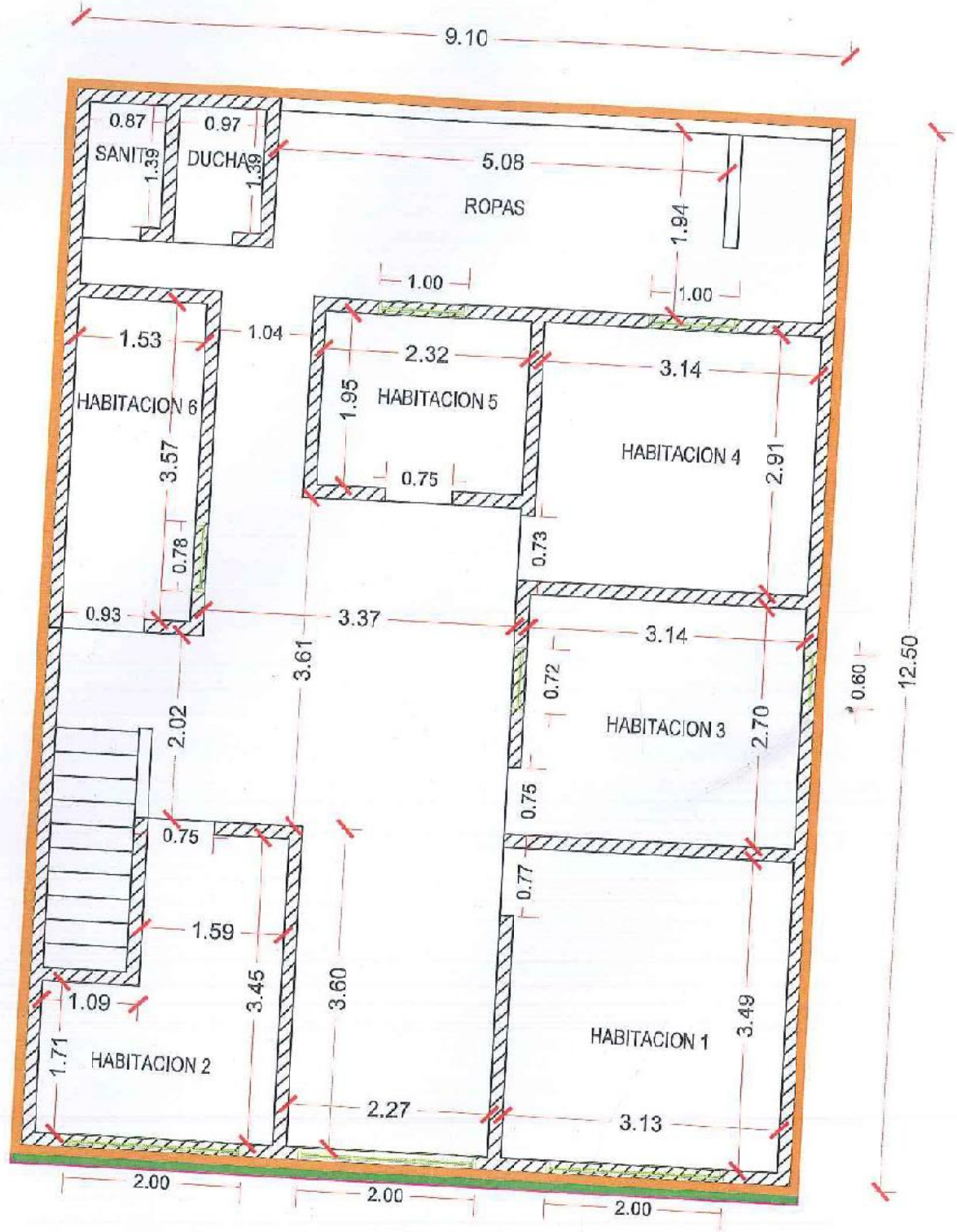
FECHA HORA ACTIVIDAD 1107

CONSORCIO SUMAPAZ
2023

Cierre Bitácora

# MVR_14

## SEGUNDO PISO




CUBIERTA

INSTALACION DE CANAL

*Miguel Enrique Puentes Sánchez*
NIt. 7700852-8
OBRAS CIVILES, CONSULTORÍAS
DISEÑOS ESTRUCTURALES

a ±wψ 15

CONSORCIO SUMAPAZ
2023
901667091-1

CONSORCIO SUMAPAZ
2023

# BITACORA DE OBRA

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA LOCAL
DE SUMAPAZ

BOGOTÁ

BOGOTÁ

| | | |
|---|---|---|
| MVR_15 | CUENCA: RIO SUMAPAZ | VEREDA: LAGUNITAS |
| FLORLIVIA BELTRÁN DIMATE | | |
| DIRECCIÓN: BUENOS AIRES | | |

CONSORCIO SUMAPAZ
2023




ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

**ACTA TÉCNICO SOCIAL DE INICIO DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL -SUMAPAZ**

M.E.P.S.

**1. DATOS GENERALES DEL PREDIO**

| | | | |
|---|---|---|---|
| ID | MVR_15 | CHIP | 0 |
| BENEFICIARIO (A | FLORLIVIA BELTRÁN DIMATE | MATRICULA INMOVILIARIA | 0 |
| DIRECCION | BUENOS AIRES | CEDULA | 51.973.732 |
| VEREDA | LAGUNITAS | CONTRATISTA DE OBRA | CONSORCIO SUMAPAZ 2023 |
| LOCALIDAD | SUMAPAZ | INTERVENTORIA | MEPS |
| CUENCA | RIO SUMAPAZ | FECHA DE INICIO | 09 Agosto 2023 |

**2. PUNTOS A TENER EN CUENTA**

1. No habrá ingreso de personal de obra a las viviendas, ni a espacios privados de la vivienda sin autorización previa del beneficiario.
2. No se realizarán obras sin la presencia de una persona mayor de edad y si hay menores de edad, éstos deben permanecer bajo la supervisión de un adulto responsable.
3. No se autoriza prestar dinero, ni herramientas, ni ningún tipo de elemento a las personas encargadas de realizar las obras.
4. La Alcaldía local de Sumapaz no autoriza, ni se hará responsable por cualquier tipo de arreglo fuera de lo establecido y aprobado para el Mejoramiento de Vivienda.
5. Es deber de los beneficiarios, informar al Contratista y a la Interventoría sobre cualquier conflicto que se pudiese presentar durante la realización de las obras.
6. Con autorización del beneficiario, a través de la presente acta se realizará un registro fotográfico o fílmico de la vivienda que se usará como acta de vecindad, este documento servirá como soporte para corroborar alguna inconformidad o daño a la propiedad al momento de la entrega final de la obra.
7. Todos los cielos rasos serán construidos en PVC.
8. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.
9. A través de la presente acta se hace entrega de la Bitácora de Obra, la cual debe permanecer durante el proceso de ejecución dentro de la vivienda y en ella se podrán plasmar las observaciones del Beneficiario, del Contratista de obra, de la Interventoría y de la Alcaldía local de Sumapaz.
10. Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por él según disponga y sean las necesidades del contrato. Al beneficiario se le garantizaran todos los materiales que se requieran en los trabajos de su vivienda.
11. El beneficiario acepta que los materiales dejados en el sitio de la obra quedan bajo su custodia. Esta entrega se hará en forma parcial.
12. El monto del subsidio puede variar de acuerdo al análisis de las necesidades en relación a la habitabilidad, sin superar el valor máximo definido. Costo directo (materiales, mano de obra, transporte, herramientas) y Costo indirecto A.I.U. administrativo, imprevisto y utilidades.
13. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.

**3. OBSERVACIONES**

Recibí, comprendí y **firmó en constancia** la presente acta que da inicio o apertura de la obra de Mejoramiento de Vivienda en mi predio en procura de seguir las **recomendaciones emitidas por las autoridades competentes.**

**Persona Beneficiaria:**

Nombre: FLORLIVIA BELTRÁN DIMATE
c.c. 51.973.732

CERTIFICAN:

**Contratista:**
Nombre:
Cargo: RESIDENTE SOCIAL

**Contratista:**
Nombre:
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

**Interventor:**
Nombre:
Cargo: RESIDENTE SOCIAL

**Interventor:**
Nombre:
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

CONSORCIO SUMAPAZ 2023

## RECUERDA

**NO** prestar dinero, ni ningún tipo de material o herramienta a los maestros.

**NO** hacer ningún tipo de negociación por servicios de alimentación directamente con los maestros.

**NO** realizar ningún tipo de acuerdo económico con los maestros para ejecuciones adicionales al presupuesto establecido inicialmente.

**Se recomienda NO** dejar a la vista objetos de valor como joyas, dinero u otros, porfavor mantenerlos en un lugar seguro.

Si tiene herramientas o materiales en su casa, por favor ubicarlos en un lugar diferente al que se va a intervenir, **para evitar malos entendidos.**

**Se solicita** que **SIEMPRE** esté en la vivienda una persona mayor de edad a cargo, para que reciba las visitas de los profesionales.

No olvidar que **SE ENTREGAN OBRAS TERMINADAS,** por lo tanto, los materiales sobrantes, serán retirados en su totalidad, ya que estos **son propiedad del contratista.**

Si necesita informar alguna situación, **recuerde la RUTA DE ATENCIÓN:**

1. PROFESIONALES CONTRATISTA → 2. PAC → 3. INTERVENTORIA → 4. ENTIDAD

Con la participación de TODOS, cumpliendo nuestra parte como ejercicio de CO- RESPONSABILIDAD **LOGRAREMOS LOS MEJORES RESULTADOS.**

M.E.P.S. INGENIERO CIVIL

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ



ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

## PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

| DATOS GENERALES | | | |
|---|---|---|---|
| ID PREDIO | MVR 15 | Casa | 15 |
| Dirección | BUENOS AIRES | Vereda | LAGUNITAS |
| Nombre Beneficiario | FLORUVIA BELTRÁN DIMATE | Cédula | 51.973.732 |

| Código APU | Item | Sub | DESCRIPCIÓN | UN | Vr. Unitario | CANTIDAD | Vr. TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2 | | DESMONTES Y DEMOLICIONES | | | | $ 678.305 |
| | 2 | 1 | DESMONTES | | | | $ 678.305 |
| 1,11 | 2 | 1,10 | DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE EATRUCTURA PORTANTE Y RETIRO) | M2 | $ 5.728,11 | 118,42 | $ 678.305 |
| | 13 | | CUBIERTA | | | | $ 14.796.339 |
| 5,4 | 13 | 2 | TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 75 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS = 1,70 M | M2 | $ 61.529,46 | 118,42 | $ 7.286.128 |
| 12,2 | 13 | 14 | ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS, | ML | $ 42.614,78 | 176,72 | $ 7.510.211 |
| | 32 | | TRANSPORTE RURALIDAD | | | | $ 715.522 |
| TRA001 | 32 | 1 | ADICIONAL POR VIVIENDA | GL | $ 715.521,96 | 1,00 | $ 715.522 |
| SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CDS) | | | | | | | $ 16.193.166,54 |
| SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CIS) | | | | | | | $ 5.703.233,26 |
| ADMINISTRACION (A) | | | | | | 29,22% | $ 4.731.843,26 |
| IMPREVISTOS (I) | | | | | | 1,00% | $ 161.931,67 |
| UTILIDAD (U) | | | | | | 5,00% | $ 809.658,33 |
| TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD (CTS) | | | | | | | $ 21.896.399,80 |

Residente de obra: Alexandra C Serna O.
Firma:

Residente de Interventoría: Mauro Rodriguez C
Firma:

Firma:
Beneficiario: FLORUVIA BELTRÁN DIMATE
C.C. 51973732

2023

| FECHA | HORA | ACTIVIDAD | 1078 |
|---|---|---|---|

9 Agosto 2023 11.10am Inicio de obra

Se realiza visita de apertura en el marco del proyecto 328 del 2022, se socializa el presupuesto de obra, teniendo en cuentas las actividades a desarrollar, así como el alcance, las responsabilidades y compromisos de cada uno de los actores involucrados. Por otra parte, se firma a conformidad la documentación requerida para el inicio de las obras y se socializa aspectos para tener en cuenta.

Se recuerdan los canales de atención al ciudadano, estipuladas en la bitácora de obra.

La bitácora hace parte de la documentación del mejoramiento de vivienda rural y una vez finalizada la obra, está será retirada de la vivienda, por ende, el beneficiario queda como encargado del cuidado u custodia de dicho documento, se recomienda evitar que se extravié o alteré.

Por último, se informa que las obras del mejoramiento de vivienda no se realizan arreglos eléctricos o relacionados con tuberías de gas.

Debido a que la intervención va a realizarse en la cubierta de recomiendo proteger las áreas que no están contempladas en el mejoramiento de vivienda, al igual que las pertenencias.

Beneficiaria

Beneficiario

Jessica Marland R.
R. Social Contratista.

MEDAS
Interventoría.

Julian Pejn
TEC Contratista

CONSORCIO SUMAPAZ 2023

12 Agosto 2023

Se lleva a cabo seguimiento donde se informa la Familia la llevada de material, donde se recomienda tener disponibilidad de tiempo, tal vez que el transporte puede ser un poco demorado por las características del territorio y complejidad de la carretera. La beneficiaria no (del) presenta dudas e inquietudes con las actividades del mejoramiento.

Jessica Marland
R. Social

| FECHA | HORA | ACTIVIDAD 1079 |
|---|---|---|
| 15/09/23 | | Se realiza visita de seguimiento del área social - técnica del contratista.<br>La visita es atendida por la beneficiaria.<br>Se evidencia instalación de cubierta en la totalidad del predio.<br>La beneficiaria manifiesta no presentar inconvenientes, estamos a la espera de que llueva en el sector.<br>Además, indica conformidad por las obras realizadas.<br>Así mismo, se evidencia el cielo raso (el que ya contaba el predio) en buenas condiciones después de la realización de la cubierta.<br>Se informa sobre las visitas de medición - pre entrega y cierre de la vivienda.<br>Gloria Beltran<br>51973732 de Bogotá<br>TRABAJADORA SOCIAL |

CONSORCIO SUMAPAZ 2023

| FECHA | HORA | ACTIVIDAD 1080 |
|---|---|---|
| 27-Sep-2023 | 1pm | Se realiza recorrido SST, social, ambiental y técnico para realizar la validación de medidas y cantidades se realiza aclaración a la beneficiaria que se retiro el material restante de obra ya que se ejecuto al 100% y se realizo de comun acuerdo entre el contratista y la beneficiaria. |
| 05-octubre-2023 | 4:30pm | Se realiza entrega de obra en compañía del contratista y la interventoría, se socializa documentación de cierre: Acta de entrega y recibo a satisfacción, Acta de menores y mayores cantidades y no previstos, Manual de uso y mantenimiento de espacios intervenidos, el autorizado Firma a satisfacción. Las obras se encuentran en buen estado y la familia refiere que en la cubierta instalada no se están presentando Filtraciones, se hace retiro de bitácora de obra que hará parte del expediente radicado ante la entidad. Las redes electricas e hidraulicas se entregan funcionando adecuadamente como se evidencio en la validación. |

Erika Lizcano
P. Ambiental.

Flor Ines Beltran

1029532990
Autorizado

Jessica Martinez
T. Social.

Julian Rosa
TEC Contratista

CONSORCIO SUMAPAZ 2023

FECHA HORA ACTIVIDAD 1081

4:40 pm. Se realiza visita a al vivienda por parte del profesional SST del contratista donde se evidencia que los trabajadores dejan ordenado y aseado la zona donde se realizo la ejecucion del mejoramiento y el beneficiario manifiesto que no tubo ningun inconveniente con el personal operativo.

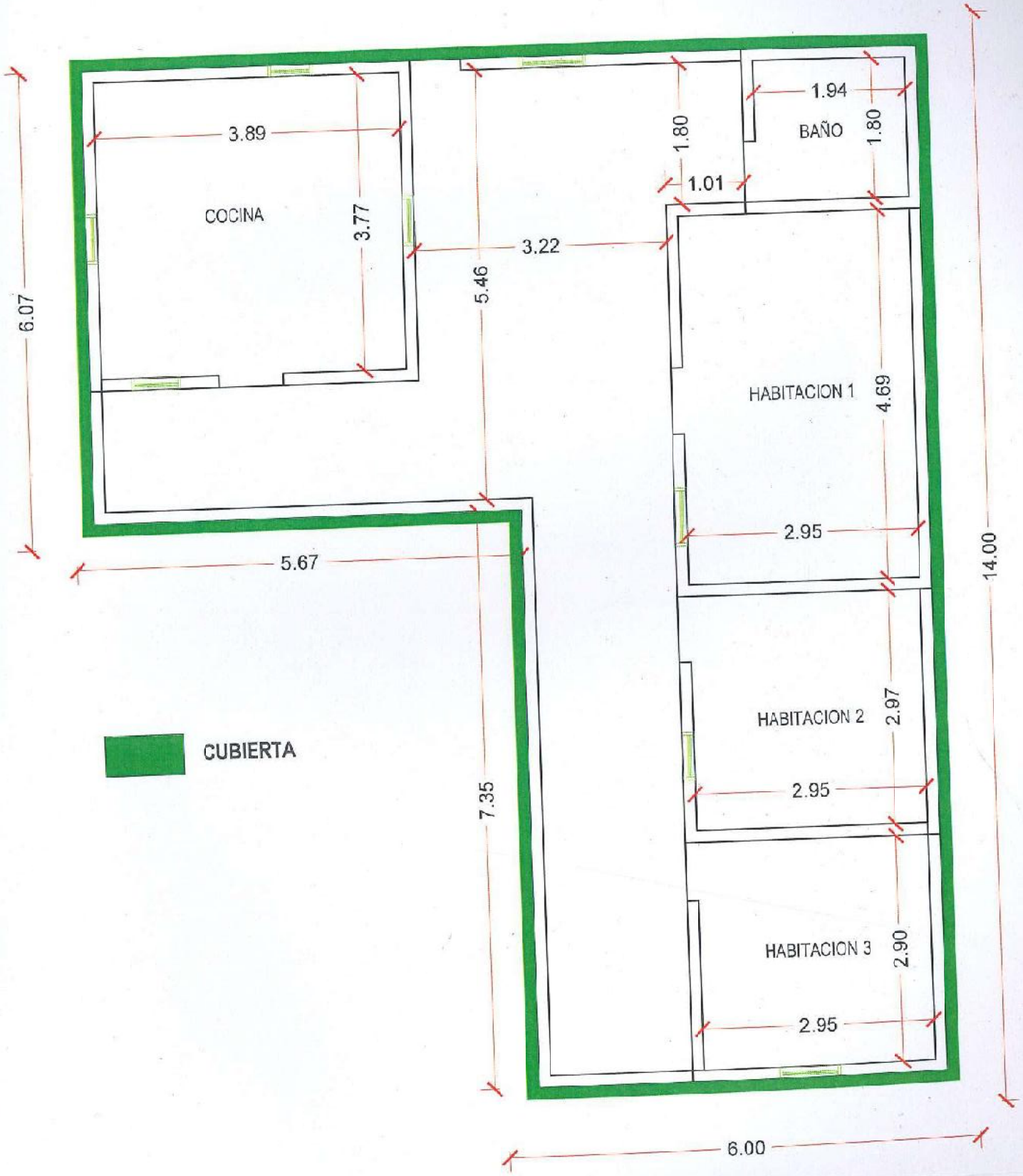
T.: SST

Cierre bitacora.

CONSORCIO SUMAPAZ
2023

# MVR_15

## PRIMER PISO



*Miguel Enrique Puentes Sánchez*
NIt. 7700852-8
OBRAS CIVILES, CONSULTORÍAS
DISEÑOS ESTRUCTURALES

a ±wψ 16

CONSORCIO SUMAPAZ
2023
901667091-1

CONSORCIO SUMAPAZ
2023

# BITACORA DE OBRA

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA LOCAL
DE SUMAPAZ

BOGOTÁ

BOGOTÁ

| | | |
|---|---|---|
| MVR_16 | CUENCA: RIO SUMAPAZ | VEREDA: LAGUNITAS |
| **IVALID DELGADO ROMERO** | | |
| DIRECCIÓN: LA PIEDRA | | |

CONSORCIO SUMAPAZ
2023

## ATENCIÓN AL CIUDADANO

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

**MEJORAMIENTO DE VIVIENDA – HABITABILIDAD**

OBJETO CONTRATO 328 DEL 2022 "CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ"

**CANALES DE ATENCIÓN MOVILES**

Lunes a Viernes 9:00am – 5:00pm
Sábado 9:00am -12:00 pm

3188774518 -3004623652
gestionsocial328@gmail.com

**www.sumapaz.gov.co**

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

# ACTA TÉCNICO SOCIAL DE INICIO DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL -SUMAPAZ

M.E.P.S. MONCTO CLZ

## 1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

| | | | |
|---|---|---|---|
| ID | MVR 16 | CHIP | AAA01561LMS |
| BENEFICIARIO (A) | IVALID DELGADO ROMERO | MATRICULA INMOVILIARIA | 0 |
| DIRECCION | LA PIEDRA | CEDULA | 20.816.875 |
| VEREDA | LAGUNITAS | CONTRATISTA DE OBRA | CONSORCIO SUMAPAZ 2023 |
| LOCALIDAD | SUMAPAZ | INTERVENTORIA | MEPS |
| CUENCA | RIO SUMAPAZ | FECHA DE INICIO | 04 Agosto 2023 |

## 2. PUNTOS A TENER EN CUENTA

1. No habrá ingreso de personal de obra a las viviendas, ni a espacios privados de la vivienda sin autorización previa del beneficiario.
2. No se realizarán obras sin la presencia de una persona mayor de edad y si hay menores de edad, éstos deben permanecer bajo la supervisión de un adulto responsable.
3. No se autoriza prestar dinero, ni herramientas, ni ningún tipo de elemento a las personas encargadas de realizar las obras.
4. La Alcaldía local de Sumapaz no autoriza, ni se hará responsable por cualquier tipo de arreglo fuera de lo establecido y aprobado para el Mejoramiento de Vivienda.
5. Es deber de los beneficiarios, informar al Contratista y a la Interventoría sobre cualquier conflicto que se pudiese presentar durante la realización de las obras.
6. Con autorización del beneficiario, a través de la presente acta se realizará un registro fotográfico o fílmico de la vivienda que se usará como acta de vecindad, este documento servirá como soporte para corroborar alguna inconformidad o daño a la propiedad al momento de la entrega final de la obra.
7. Todos los cielos rasos serán construidos en PVC.
8. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.
9. A través de la presente acta se hace entrega de la Bitácora de Obra, la cual debe permanecer durante el proceso de ejecución dentro de la vivienda y en ella se podrán plasmar las observaciones del Beneficiario, del Contratista de obra, de la Interventoría y de la Alcaldía local de Sumapaz.
10. Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por él según disponga y sean las necesidades del contrato. Al beneficiario se le garantizaran todos los materiales que se requieran en los trabajos de su vivienda.
11. El beneficiario acepta que los materiales dejados en el sitio de la obra quedan bajo su custodia. Esta entrega se hará en forma parcial.
12. El monto del subsidio puede variar de acuerdo al análisis de las necesidades en relación a la habitabilidad, sin superar el valor máximo definido. Costo directo (materiales, mano de obra, transporte, herramientas) y Costo indirecto A.I.U. administrativo, imprevisto y utilidades.
13. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.

## 3. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y **firmó en constancia** la presente acta que da inicio o apertura de la obra de Mejoramiento de Vivienda en mi predio en procura de seguir las **recomendaciones emitidas por las autoridades competentes.**

**Persona Beneficiaria:**

Nombre: IVALID DELGADO ROMERO
C.C.: 20.816.875

**CERTIFICAN:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Contratista:** | | **Interventor:** | |
| Nombre: | | Nombre: | |
| Cargo: | RESIDENTE SOCIAL | Cargo: | RESIDENTE SOCIAL |
| **Contratista:** | | **Interventor:** | |
| Nombre: | | Nombre: | |
| Cargo: | RESIDENTE TÉCNICO | Cargo: | RESIDENTE TÉCNICO |

# RECUERDA

CONSORCIO SUMAPAZ 2023

**NO** prestar dinero, ni ningún tipo de material o herramienta a los maestros.

**NO** hacer ningún tipo de negociación por servicios de alimentación directamente con los maestros.

**NO** realizar ningún tipo de acuerdo económico con los maestros para ejecuciones adicionales al presupuesto establecido inicialmente.

**Se recomienda NO** dejar a la vista objetos de valor como joyas, dinero u otros, porfavor mantenerlos en un lugar seguro.

Si tiene herramientas o materiales en su casa, por favor ubicarlos en un lugar diferente al que se va a intervenir, **para evitar malos entendidos.**

**Se solicita** que **SIEMPRE** esté en la vivienda una persona mayor de edad a cargo, para que reciba las visitas de los profesionales.

No olvidar que **SE ENTREGAN OBRAS TERMINADAS,** por lo tanto, los materiales sobrantes, serán retirados en su totalidad, ya que estos **son propiedad del contratista.**

Si necesita informar alguna situación, **recuerde la RUTA DE ATENCIÓN:**

1. PROFESIONALES CONTRATISTA
2. PAC
3. INTERVENTORIA
4. ENTIDAD

Con la participación de TODOS, cumpliendo nuestra parte como ejercicio de CO- RESPONSABILIDAD **LOGRAREMOS LOS MEJORES RESULTADOS.**

M.E.P.S. INGENIERO CIVIL

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

# PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

| DATOS GENERALES | | | |
|---|---|---|---|
| ID PREDIO | MVR_16 | Casa | 16 |
| Dirección | LA PIEDRA | Vereda | LAGUNITAS |
| Nombre Beneficiario | IVALID DELGADO ROMERO | Cédula | 20.816.875 |

| Código APU | Item | Sub | DESCRIPCIÓN | UN | Vr. Unitario | CANTIDAD | Vr. TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 11 | | INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS | | | | $ 131.636 |
| | 11 | 1 | HIDRAULICAS | | | | $ 53.163 |
| 4,1 | 11 | 1,01 | PUNTO HIDRÁULICO DE ½" | UN | $ 25.736,06 | 1,00 | $ 25.736 |
| 4,13 | 11 | 1,09 | RED SUMINISTRO PVC P DE 1/2" | ML | $ 13.713,64 | 2,00 | $ 27.427 |
| | 11 | 3 | SANITARIAS Y VENTILACION | | | | $ 78.473 |
| 4,34 | 11 | 3,15 | PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 2" | UN | $ 32.176,59 | 1,00 | $ 32.177 |
| 4,41 | 11 | 3,22 | TUBERIA SANITARIA PVC 2"+ ACCESORIOS | ML | $ 23.148,41 | 2,00 | $ 46.297 |
| | 24 | | APARATOS COCINAS / LAVADEROS | | | | $ 224.109 |
| 15,1 | 24 | 1 | LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 50 CM X 40 CM VITALIGUAL O CALIDAD SUPERIOR, CON HUECO PARA CANASTILLA DE 4 PULGADAS, SIN ORIFICIO, PARA GRIFERÍA DE PARED, (INCLUYE CANASTILLA Y KIT DE INSTALACIÓN: ACOPLE, REJILLA DIÁMETRO 4" CON BAJANTE Y SIFÓN). | UN | $ 156.072,53 | 1,00 | $ 156.073 |
| 15,4 | 24 | 3 | GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVALIGUAL O CALIDAD SUPERIOR, MONOCONTROL | UN | $ 68.036,23 | 1,00 | $ 68.036 |
| | 32 | | TRANSPORTE RURALIDAD | | | | $ 2.000.000 |
| TRA001 | 32 | 1 | ADICIONAL POR VIVIENDA | GL | $ 715.521,96 | 2,80 | $ 2.000.000 |
| | NP | | NO PREVISTOS | | | | $ 13.679.646 |
| NP 5 | NP | 5 | Suministro e instalación de módulo prefabricado HABITACION+BAÑO o BAÑO+COCINA (Incluye placa flotante refuerzo en malla electrosoldada, paneles prefabricados en concreto de 3,3 cm de espesor, teja en fibrocemento, soportes en madera de cubierta, ventanas y vidrios, en caso de tener cocina incluye también el mesón) | M2 | $ 1.519.961 | 9,00 | $ 13.679.646 |
| SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CDS) | | | | | | | $ 16.035.394,04 |
| SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CIS) | | | | | | | $ 5.647.665,78 |
| ADMINISTRACION (A) | | | | | | 29,22% | $ 4.685.542,14 |
| IMPREVISTOS (I) | | | | | | 1,00% | $ 190.353,94 |
| UTILIDAD (U) | | | | | | 5,00% | $ 801.769,79 |
| TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CT) | | | | | | | $ 21.683.059,83 |

Residente de obra: Jesus Cabrera Mendoza
Firma: Alexandra C Serna O.

Residente de Interventoria: Alvaro Rodriguez C.
Firma:

Firma:
Beneficiario: IVALID DELGADO ROMERO
C.C. 20816875
1022959259.

09 agosto 2023 12:30

Se realiza visita de apertura en el marco del proyecto 328 del 2022, se socializa presupuesto de obra, teniendo en cuentas las actividades a desarrollar, así como alcance, las responsabilidades y compromisos de cada uno de los actores involucrados Por otra parte, se firma a conformidad la documentación requerida para el inicio de las obras y se socializa aspectos para tener en cuenta.

Se recuerdan los canales de atención al ciudadano, estipuladas en la bitácora de obra.

La bitácora hace parte de la documentación del mejoramiento de vivienda rural y una vez finalizada la obra, está será retirada de la vivienda, por ende, el beneficiario queda como encargado del cuidado u custodia de dicho documento, se recomienda evitar que se extravié o alteré.

Por último, se informa que las obras del mejoramiento de vivienda no se realizan arreglos eléctricos o relacionados con tuberías de gas.

Beneficiario Autorizada

1022959259.

Jessica M Cantaro
R. Social Contratista.

Julian Peña
TEC Contratista

FECHA HORA ACTIVIDAD 1278

Se lleva visita de seguimiento, donde se acuerda con la familia realizar el pago por alimentación de $10.000 por comida (desayuno, almuerzo y cena), así mismo, la beneficiaria indica que es posible que el personal se aloje allí.

Jessica M Cantaro
R. Social

Julian Peña
En visita de seguimiento la familia refiere que el contratista se encuentra a paz y salvo con el pago de la alimentación. Así mismo indican que están conformes con las obras del mejoramiento para su posterior entrega

Jessica M Cantaro
R. Social

Julian Peña.
JULIAN PEÑA.

CONSORCIO SUMAPAZ 2023

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

## PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

| DATOS GENERALES | | | |
|---|---|---|---|
| ID PREDIO | MVR_16 | Casa | 16 |
| Dirección | LA PIEDRA | Vereda | LAGUNITAS |
| Nombre Beneficiario | IVALID DELGADO ROMERO | Cédula | 20.816.875 |

| Código APU | Item | Sub | DESCRIPCIÓN | UN | Vr. Unitario | CANTIDAD | Vr. TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 11 | | INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS | | | | $ 131.636 |
| | 11 | 1 | HIDRAULICAS | | | | $ 53.163 |
| 4,1 | 11 | 1,01 | PUNTO HIDRÁULICO DE ½" | UN | $ 25.736,06 | 1,00 | $ 25.738 |
| 4,13 | 11 | 1,09 | RED SUMINISTRO PVC P DE 1/2" | ML | $ 13.713,54 | 2,00 | $ 27.427 |
| | 11 | 3 | SANITARIAS Y VENTILACION | | | | $ 78.473 |
| 4,34 | 11 | 3,15 | PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 2" | UN | $ 32.176,53 | 1,00 | $ 32.177 |
| 4,41 | 11 | 3,22 | TUBERIA SANITARIA PVC 2"+ ACCESORIOS | ML | $ 23.148,41 | 2,00 | $ 46.297 |
| | 24 | | APARATOS COCINAS / LAVADEROS | | | | $ 224.109 |
| 15,1 | 24 | 1 | LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 40 CM VITAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, CON HUECO PARA CANASTILLA DE 4 PULGADAS, SIN ORIFICIO, PARA GRIFERÍA DE PARED, (INCLUYE CANASTILLA Y KIT DE INSTALACIÓN: ACOPLE, REJILLA DIÁMETRO 4" CON BALANTE Y SIFÓN), | UN | $ 156.072,53 | 1,00 | $ 156.073 |
| 15,4 | 24 | 3 | GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, MONOCONTROL | UN | $ 68.036,23 | 1,00 | $ 68.036 |
| | 32 | | TRANSPORTE RURALIDAD | | | | $ 2.000.000 |
| TRA001 | 32 | 1 | ADICIONAL POR VIVIENDA | GL | $ 715.521,96 | 2,80 | $ 2.000.000 |
| | NP | | NO PREVISTOS | | | | $ 10.116.585 |
| NP 5 | NP | 5 | Suministro e Instalación de módulo prefabricado HABITACION+BAÑO o BAÑO+COCINA (Incluye placa flotante refuerzo en malla electrosoldada, paneles prefabricados en concreto de 3,3 cm de espesor, teja en fibrocemento, soportes en madera de cubierta, ventanas y vidrios, en caso de tener cocina incluye también el mesón) | M2 | $ 1.124.065 | 9,00 | $ 10.116.585 |

| | | |
|---|---|---|
| SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CDS) | | $ 12.472.330,04 |
| SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CIS) | | $ 4.392.754,64 |
| ADMINISTRACION (A) | 29,22% | $ 3.644.414,84 |
| IMPREVISTOS (I) | 1,00% | $ 124.723,30 |
| UTILIDAD (U) | 5,00% | $ 623.616,50 |
| TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CTS) | | $ 16.865.084,69 |

Residente de obra: Hector Mogollon
Firma:

Residente de interventoria: Miguel E. Nuevos. D.C.
Firma:

Firma: Ivalid Delgado
Beneficiario: IVALID DELGADO ROMERO
C.C. 20816875

Se anexa presupuesto ajustado con los NPS aprobados por la FORJ.

ECHA HORA ACTIVIDAD 1279

Se hace visita de entrega de obra en compañía del área social -técnica de obra e interventoría, en la cual se procede a socializar y firma a conformidad de los siguientes documentos:
-Acta de entrega y recibo a satisfacción
-Manual de uso y mantenimiento.
- Acta de mayores y menores cantidades
resuelven dudas.
Adicional a ello, se resuelven dudas.
Se entrega y socializa el respectivo manual de uso, conservación y mantenimiento de la obra.
Con lo anterior se deja constancia, la firma al encontrarse satisfecho (a) con el mejoramiento realizado y se le informa que el tiempo estipulado de garantía frente a las intervenciones realizadas es de __ años a partir de la entrega.
Finalmente, se informa que se retira la bitácora y que la vivienda se encuentra libre de escombros y material de obra, se retira la bitácora de la vivienda.

P.S. 1069237327

Verificado Contratista
R. Social

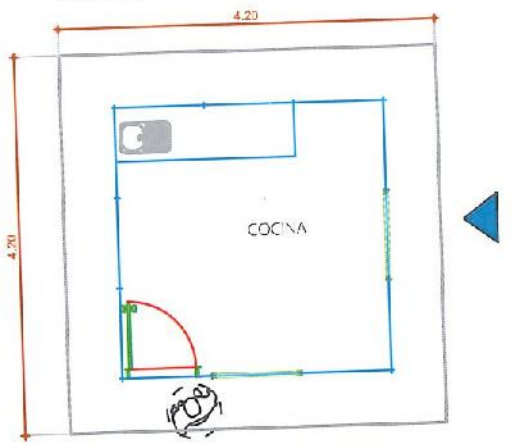
Interventoria

Hector Mogollon
D. Obra.

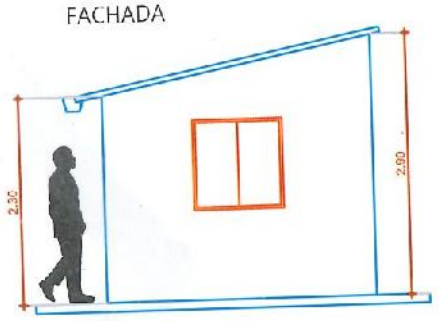
CONSORCIO SUMAPAZ 2023

MÓDULO C
COCINA

PLANTA




FACHADA




| MÓDULO C | |
|---|---|
| ESPACIO | AREA (M2) |
| COCINA | 9,0000 |
| PLACA | 17,6400 |

*Miguel Enrique Puentes Sánchez*
NIt. 7700852-8
OBRAS CIVILES, CONSULTORÍAS
DISEÑOS ESTRUCTURALES

a ±wψ 17

CONSORCIO SUMAPAZ
2023
901667091-1

CONSORCIO SUMAPAZ
2023

# BITACORA DE OBRA

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA LOCAL
DE SUMAPAZ

BOGOTÁ

BOGOTÁ

| | | |
|---|---|---|
| MVR_17 | CUENCA: RIO SUMAPAZ | VEREDA: LAGUNITAS |
| RAFAEL SANABRIA VILLALBA | | |
| DIRECCIÓN: EL PARAMILLO | | |

CONSORCIO SUMAPAZ
2023

**ATENCIÓN AL CIUDADANO**

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

**MEJORAMIENTO DE VIVIENDA – HABITABILIDAD**

OBJETO CONTRATO 328 DEL 2022 "CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ"

**CANALES DE ATENCIÓN MOVILES**

Lunes a Viernes 9:00am – 5:00pm
Sábado 9:00am -12:00 pm

3188774518 -3004623652
gestionsocial328@gmail.com

**www.sumapaz.gov.co**

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

# ACTA TÉCNICO SOCIAL DE INICIO DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL -SUMAPAZ

M.E.P.S.

## 1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

| | | | |
|---|---|---|---|
| ID | MVR_17 | CHIP | AAA0219AYLF |
| BENEFICIARIO (A) | RAFAEL SANABRIA VILLALBA | MATRICULA INMOVILIARIA | 0 |
| DIRECCION | EL PARAMILLO | CEDULA | 79.519.546 |
| VEREDA | LAGUNITAS | CONTRATISTA DE OBRA | CONSORCIO SUMAPAZ 2023 |
| LOCALIDAD | SUMAPAZ | INTERVENTORIA | MEPS |
| CUENCA | RIO SUMAPAZ | FECHA DE INICIO | 9 agosto 2023 |

## 2. PUNTOS A TENER EN CUENTA

1. No habrá ingreso de personal de obra a las viviendas, ni a espacios privados de la vivienda sin autorización previa del beneficiario.
2. No se realizarán obras sin la presencia de una persona mayor de edad y si hay menores de edad, éstos deben permanecer bajo la supervisión de un adulto responsable.
3. No se autoriza prestar dinero, ni herramientas, ni ningún tipo de elemento a las personas encargadas de realizar las obras.
4. La Alcaldía local de Sumapaz no autoriza, ni se hará responsable por cualquier tipo de arreglo fuera de lo establecido y aprobado para el Mejoramiento de Vivienda.
5. Es deber de los beneficiarios, informar al Contratista y a la Interventoría sobre cualquier conflicto que se pudiese presentar durante la realización de las obras.
6. Con autorización del beneficiario, a través de la presente acta se realizará un registro fotográfico o fílmico de la vivienda que se usará como acta de vecindad, este documento servirá como soporte para corroborar alguna inconformidad o daño a la propiedad al momento de la entrega final de la obra.
7. Todos los cielos rasos serán construidos en PVC.
8. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.
9. A través de la presente acta se hace entrega de la Bitácora de Obra, la cual debe permanecer durante el proceso de ejecución dentro de la vivienda y en ella se podrán plasmar las observaciones del Beneficiario, del Contratista de obra, de la Interventoría y de la Alcaldía local de Sumapaz.
10. Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por él según disponga y sean las necesidades del contrato. Al beneficiario se le garantizaran todos los materiales que se requieran en los trabajos de su vivienda.
11. El beneficiario acepta que los materiales dejados en el sitio de la obra quedan bajo su custodia. Esta entrega se hará en forma parcial.
12. El monto del subsidio puede variar de acuerdo al análisis de las necesidades en relación a la habitabilidad, sin superar el valor máximo definido. Costo directo (materiales, mano de obra, transporte, herramientas) y Costo indirecto A.I.U. administrativo, imprevisto y utilidades.
13. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.

## 3. OBSERVACIONES

Recibí, comprendí y **firmó en constancia** la presente acta que da Inicio o apertura de la obra de Mejoramiento de Vivienda en mi predio en procura de seguir las recomendaciones emitidas por las autoridades competentes.

**Persona Beneficiaria:**

Nombre: RAFAEL SANABRIA VILLALBA
C.C. 79.519.546

**CERTIFICAN:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Contratista:** | | **Interventor:** | |
| Nombre: | | Nombre: | |
| Cargo: | RESIDENTE SOCIAL | Cargo: | RESIDENTE SOCIAL |
| **Contratista:** | | **Interventor:** | |
| Nombre: | | Nombre: | |
| Cargo: | RESIDENTE TÉCNICO | Cargo: | RESIDENTE TÉCNICO |

CONSORCIO SUMAPAZ 2023

# RECUERDA

**NO** prestar dinero, ni ningún tipo de material o herramienta a los maestros.

**NO** hacer ningún tipo de negociación por servicios de alimentación directamente con los maestros.

**NO** realizar ningún tipo de acuerdo económico con los maestros para ejecuciones adicionales al presupuesto establecido inicialmente.

**Se recomienda NO** dejar a la vista objetos de valor como joyas, dinero u otros, porfavor mantenerlos en un lugar seguro.

Si tiene herramientas o materiales en su casa, por favor ubicarlos en un lugar diferente al que se va a intervenir, **para evitar malos entendidos.**

**Se solicita** que **SIEMPRE** esté en la vivienda una persona mayor de edad a cargo, para que reciba las visitas de los profesionales.

No olvidar que **SE ENTREGAN OBRAS TERMINADAS,** por lo tanto, los materiales sobrantes, serán retirados en su totalidad, ya que estos **son propiedad del contratista.**

Si necesita informar alguna situación, **recuerde la RUTA DE ATENCIÓN:**

1. PROFESIONALES CONTRATISTA
2. PAC
3. INTERVENTORIA
4. ENTIDAD

Con la participación de TODOS, cumpliendo nuestra parte como ejercicio de CO- RESPONSABILIDAD
**LOGRAREMOS LOS MEJORES RESULTADOS.**

M.E.P.S. INGENIERO CIVIL

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

Módulo Baño

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

## PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

| DATOS GENERALES | | | |
|---|---|---|---|
| ID PREDIO | MVR_17 | Casa | 17 |
| Dirección | EL PARAMILLO | Vereda | LAGUNITAS |
| Nombre Beneficiario | RAFAEL SANABRIA VILLALBA | Cédula | 79.519.546 |

| Código APU | Item | Sub | DESCRIPCIÓN | UN | Vr. Unitario | CANTIDAD | Vr. TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 11 | | INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS | | | | |
| | 11 | 1 | HIDRAULICAS | | | | $ 246.783 |
| 4,1 | 11 | 1,01 | PUNTO HIDRAULICO DE ½" | UN | $ 25.736,05 | 3,00 | $ 132.052 |
| 4,13 | 11 | 1,09 | RED SUMINISTRO PVC P DE 1/2" | ML | $ 13.713,54 | 4,00 | $ 77.208 |
| | 11 | 3 | SANITARIAS Y VENTILACION | | | | $ 54.854 |
| 4,34 | 11 | 3,15 | PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 2" | UN | $ 32.176,83 | 2,00 | $ 114.721 |
| 4,35 | 11 | 3,16 | PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 3" | UN | $ 50.367,62 | 1,00 | $ 64.363 |
| | 23 | | APARATOS BAÑOS | | | | $ 50.368 |
| 14,4 | 23 | 3 | COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA + ACCESORIOS BLANCO CORONA O SIMILAR, (INCLUYE: VÁLVULA, DESAGÜE, SIFÓN, ACOPLE) | UN | $ 437.099,50 | 1,00 | $ 437.100 |
| | 32 | | TRANSPORTE RURALIDAD | | | | $ 2.000.000 |
| TRA001 | 32 | 1 | ADICIONAL POR VIVIENDA | GL | $ 715.521,96 | 2,80 | $ 2.000.000 |
| | NP | | NO PREVISTOS | | | | $ 13.808.833 |
| NP 3 | NP | 3 | SUMINISTRO E INSTALACION DE SISTEMA SÉPTICO CÓNICO DE 1.000LT (SÉPTICO+FAFA(1.000L)+T.G.(105L)+F.FONDO+KIT ACCESORIOS + 360 | GLB | $ 4.387.167 | 1,00 | $ 4.387.167 |
| NP 5 | NP | 5 | Suministro e instalación de módulo prefabricado HABITACION+BAÑO o BAÑO+COCINA (Incluye placa flotante refuerzo en malla electrosoldada, paneles prefabricados en concreto de 3,3 cm de espesor, teja en fibrocemento, soportes en madera de cubierta, ventanas y vidrios, en caso de tener cocina incluye también el mesón) | M2 | $ 1.519.961 | 6,00 | $ 9.119.766 |
| SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CDS) | | | | | | | $ 16.190.815,24 |
| SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CIS) | | | | | | | $ 5.702.405,13 |
| ADMINISTRACION (A) | | | | | | 29,22% | $ 4.730.956,21 |
| IMPREVISTOS (I) | | | | | | 1,00% | $ 161.908,15 |
| UTILIDAD (U) | | | | | | 5,00% | $ 809.540,76 |
| TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CTS) | | | | | | | $ 21.893.220,36 |

Residente de obra: Alexandra C. Serna O.
Firma:

Residente de Interventoría: Alvaro Rodriguez C.
Firma:

Firma: Rafael Sanabria
Beneficiario: RAFAEL SANABRIA VILLALBA
C.C. 79519546

R. C.

09 Agosto 2023 11:30am

Se realiza visita de apertura en el marco del proyecto 328 del 2022, se socializa el presupuesto de obra, teniendo en cuentas las actividades a desarrollar, así como el alcance, las responsabilidades y compromisos de cada uno de los actores involucrados. Por otra parte, se firma a conformidad la documentación requerida para el inicio de las obras y se socializa aspectos para tener en cuenta.

Se recuerdan los canales de atención al ciudadano, estipuladas en la bitácora de obra.

La bitácora hace parte de la documentación del mejoramiento de vivienda rural y una vez finalizada la obra, está será retirada de la vivienda, por ende, el beneficiario queda como encargado del cuidado u custodia de dicho documento, se recomienda evitar que se extravié o alteré.

Por último, se informa que las obras del mejoramiento de vivienda no se realizan arreglos eléctricos o relacionados con tuberías de gas.

A solicitud del beneficiario se hace el cambio de actividad de modulo de baño a la actividad de modulo de cocina. Para ello, se hace el ajuste del presupuesto

Rafael Gonabrier
beneficiario

Jessica M Martinez
R. local contratista

Interventoría

Julian Reja
TEC Contratista

| FECHA | HORA | ACTIVIDAD | 1053 |
|---|---|---|---|

29/11/23 - 11:05 - AM.

Se realiza visita de seguimiento para el avance de obra por parte del EORS y la interventoria, se evidencia un avance del 70 - 80%, se evidencia igualmente una placa de muro prefabricada fisurada se requiere el cambio, la placa y el modulo N° se encuentran correctamente alineados y se ve demasiado torcido, No hay trabajadores del contratista en el area.

Nicolas E. Rodriguez C.
E.O.R.S

30 - 11-2023

Se realiza seguimiento de obra por parte del contratista, se evidencia avance de obra en armado de modulo, se atienden observaciones de la entidad. En el momento no se encuentran los arrendatarios, por ende no se puede establecer contacto y atender posibles inquietudes o dudas

Jessica M Martinez

Módelo Casa

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

## PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

| DATOS GENERALES | | | |
|---|---|---|---|
| ID PREDIO | MVB_17 | Casa | 17 |
| Dirección | EL PARAMILLO | Vereda | LAGUNITAS |
| Nombre Beneficiario | RAFAEL SANABRIA VILLALBA | Cédula | 79.519.546 |

| Código APU | Ítem | Sub | DESCRIPCIÓN | UN | Vr. Unitario | CANTIDAD | Vr. TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 11 | | INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS | | | | $ 131.636 |
| | 11 | 1 | HIDRAULICAS | | | | $ 53.163 |
| 4,1 | 11 | 1,01 | PUNTO HIDRÁULICO DE ½" | UN | $ 25.739,00 | 1,00 | $ 25.736 |
| 4,13 | 11 | 1,09 | RED SUMINISTRO PVC P DE 1/2" | ML | $ 13.713,54 | 2,00 | $ 27.427 |
| | 11 | 3 | SANITARIAS Y VENTILACION | | | | $ 78.473 |
| 4,34 | 11 | 3,15 | PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 2" | UN | $ 32.176,53 | 1,00 | $ 32.177 |
| 4,41 | 11 | 3,22 | TUBERIA SANITARIA PVC 2" + ACCESORIOS | ML | $ 23.148,41 | 2,00 | $ 46.297 |
| | 24 | | APARATOS COCINAS / LAVADEROS | | | | $ 224.109 |
| 15,1 | 24 | 1 | LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 40 CM VITAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, CON HUECO PARA CANASTILLA DE 4 PULGADAS, SIN ORIFICIO, PARA GRIFERÍA DE PARED, (INCLUYE CANASTILLA Y KIT DE INSTALACIÓN: ACOPLE, REJILLA DIÁMETRO 4" CON BAJANTE Y SIFÓN), | UN | $ 156.072,53 | 1,00 | $ 158.078 |
| 15,4 | 24 | 3 | GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, MONOCONTROL | UN | $ 88.036,23 | 1,00 | $ 88.036 |
| | 32 | | TRANSPORTE RURALIDAD | | | | $ 2.000.000 |
| TRA001 | 32 | 1 | ADICIONAL POR VIVIENDA | GL | $ 715.521,93 | 2,80 | $ 2.000.000 |
| | NP | | NO PREVISTOS | | | | $ 10.116.585 |
| NP 5 | NP | 5 | Suministro e instalación de módulo prefabricado HABITACION+BAÑO o BAÑO+COCINA (Incluye placa flotante refuerzo en malla electrosoldada, paneles prefabricados en concreto de 3,3 cm de espesor, teja en fibrocemento, soportes en madera de cubierta, ventanas y vidrios, en caso de tener cocina incluye también el mesón) | M2 | $ 1.124.065 | 9,00 | $ 10.116.585 |
| SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CDS) | | | | | | | $ 12.472.330,04 |
| SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CIS) | | | | | | | $ 4.392.754,64 |
| ADMINISTRACION (A) | | | | | | 29,22% | $ 3.544.414,84 |
| IMPREVISTOS (I) | | | | | | 1,00% | $ 124.723,30 |
| UTILIDAD (U) | | | | | | 5,00% | $ 623.615,50 |
| TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CTS) | | | | | | | $ 16.865.084,69 |

Residente de obra: Firma: JULIANA PEÑA.

Residente de interventoria: Firma: R.C.

Firma: P.P Rosalba sanabria
Beneficiario: RAFAEL SANABRIA VILLALBA 39780907
C.C. 79519545

Se realiza anexo del predupuesto ajustado con los ITEM aprobados por el FDSR.

| FECHA | HORA | ACTIVIDAD 1054 |
|---|---|---|

Se realiza entrega de obra a los beneficiarios por parte de la entidad, interventoria y contratista. Se informa el tiempo de garantia y procedimiento para solicitarla en caso de requerirlo. Se brinda recomendaciones generales de cuidado y Preservacion de las obras, se recuerda los canales de atención a la comunidad. La obra la recibe la Señora Rosalba Sanabria Persona autorizada.

Rosalba Sanabria
CC 39780907

Nidia E. Rodriguez C. FDRS
Tecnologo Ambiental
Local

Fin Bitacora.

*Miguel Enrique Puentes Sánchez*
NIt. 7700852-8
OBRAS CIVILES, CONSULTORÍAS
DISEÑOS ESTRUCTURALES

a ±wψ 18

CONSORCIO SUMAPAZ
2023
901667091-1

CONSORCIO SUMAPAZ
2023

# BITACORA DE OBRA

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA LOCAL
DE SUMAPAZ

BOGOTÁ

BOGOTÁ

| | | |
|---|---|---|
| MVR_18 | CUENCA: RIO SUMAPAZ | VEREDA: CHORRERAS |
| MARGOTH BLANCO EUSCATEGUI | | |
| DIRECCIÓN: ESCUELA CHORRERAS | | |

CONSORCIO SUMAPAZ
2023

# ACTA TÉCNICO SOCIAL DE INICIO DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL -SUMAPAZ

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

M.E.P.S.

## 1. DATOS GENERALES DEL PREDIO

| | | | |
|---|---|---|---|
| ID | MVR_18 | CHIP | 0 |
| BENEFICIARIO (A) | MARGOTH BLANCO EUSCATEGUI | MATRICULA INMOVILIARIA | 0 |
| DIRECCION | ESCUELA CHORRERAS | CEDULA | 23.913.233 |
| VEREDA | CHORRERAS | CONTRATISTA DE OBRA | CONSORCIO SUMAPAZ 2023 |
| LOCALIDAD | SUMAPAZ | INTERVENTORIA | MEPS |
| CUENCA | RIO SUMAPAZ | FECHA DE INICIO | 4 de agosto 2023 |

## 2. PUNTOS A TENER EN CUENTA

1. No habrá ingreso de personal de obra a las viviendas, ni a espacios privados de la vivienda sin autorización previa del beneficiario.
2. No se realizarán obras sin la presencia de una persona mayor de edad y si hay menores de edad, éstos deben permanecer bajo la supervisión de un adulto responsable.
3. No se autoriza prestar dinero, ni herramientas, ni ningún tipo de elemento a las personas encargadas de realizar las obras.
4. La Alcaldía local de Sumapaz no autoriza, ni se hará responsable por cualquier tipo de arreglo fuera de lo establecido y aprobado para el Mejoramiento de Vivienda.
5. Es deber de los beneficiarios, informar al Contratista y a la Interventoría sobre cualquier conflicto que se pudiese presentar durante la realización de las obras.
6. Con autorización del beneficiario, a través de la presente acta se realizará un registro fotográfico o fílmico de la vivienda que se usará como acta de vecindad, este documento servirá como soporte para corroborar alguna inconformidad o daño a la propiedad al momento de la entrega final de la obra.
7. Todos los cielos rasos serán construidos en PVC.
8. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.
9. A través de la presente acta se hace entrega de la Bitácora de Obra, la cual debe permanecer durante el proceso de ejecución dentro de la vivienda y en ella se podrán plasmar las observaciones del Beneficiario, del Contratista de obra, de la Interventoría y de la Alcaldía local de Sumapaz.
10. Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por él según disponga y sean las necesidades del contrato. Al beneficiario se le garantizaran todos los materiales que se requieran en los trabajos de su vivienda.
11. El beneficiario acepta que los materiales dejados en el sitio de la obra quedan bajo su custodia. Esta entrega se hará en forma parcial.
12. El monto del subsidio puede variar de acuerdo al análisis de las necesidades en relación a la habitabilidad, sin superar el valor máximo definido. Costo directo (materiales, mano de obra, transporte, herramientas) y Costo indirecto A.I.U. administrativo, imprevisto y utilidades.
13. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.

## 3. OBSERVACIONES

El contratista hace lectura de los anteriores ítem a la beneficiaria, quién firma a satisfacción manifiesta estar conforme y tiene claridad al respecto.

Recibí, comprendí y **firmó en constancia** la presente acta que da inicio o apertura de la obra de Mejoramiento de Vivienda en mi predio en procura de seguir las **recomendaciones emitidas por las autoridades competentes.**

**Persona Beneficiaria:**

Margot Blanca Euscategui

Nombre: MARGOTH BLANCO EUSCATEGUI

C.C. 23.913.233

**CERTIFICAN:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Contratista:** | Juan Martin L. | **Interventor:** | Eddy Ortiz |
| Nombre: | Juan Martin L. | Nombre: | Eddy Ortiz |
| Cargo: | RESIDENTE SOCIAL | Cargo: | RESIDENTE SOCIAL |
| **Contratista:** | | **Interventor:** | |
| Nombre: | JULIAN PEÑA | Nombre: | Alvaro Rodriguez C. |
| Cargo: | RESIDENTE TÉCNICO | Cargo: | RESIDENTE TÉCNICO |

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

# PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

| DATOS GENERALES | | | |
|---|---|---|---|
| ID PREDIO | MVR_18 | Casa | 18 |
| Dirección | ESCUELA CHORRERAS | Vereda | CHORRERAS |
| Nombre Beneficiario | MARGOTH BLANCO EUSCATEGUI | Cédula | 23.913.233 |

| Código APU | Item | Sub | DESCRIPCIÓN | UN | Vr. Unitario | CANTIDAD | Vr. TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **11** | | **INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS** | | | | **$ 250.872** |
| | **11** | **1** | **HIDRAULICAS** | | | | **$ 208.538** |
| 4,1 | 11 | 1,01 | PUNTO HIDRÁULICO DE ½" | UN | $ 25.736,06 | 4,00 | $ 102.944 |
| 4,13 | 11 | 1,09 | RED SUMINISTRO PVC P DE 1/2" | ML | $ 13.713,54 | 7,70 | $ 105.594 |
| | **11** | **3** | **SANITARIAS Y VENTILACION** | | | | **$ 42.334** |
| 4,34 | 11 | 3,15 | PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 2" | UN | $ 32.176,63 | 1,00 | $ 32.177 |
| 4,58 | 11 | 3,37 | REJILLA SIFON DE PISO 2" | UN | $ 10.157,34 | 1,00 | $ 10.157 |
| | **15** | | **MAMPOSTERIA** | | | | **$ 429.088** |
| 8,3 | 15 | 1 | MAMPOSTERÍA PARA MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 4, | M2 | $ 51.572,12 | 1,08 | $ 55.698 |
| 8,14 | 15 | 6 | MESÓN EN CONCRETO MEZCLA EN OBRA 1:2:4 (APROX, 2500 PSI) - E=6 CM, (INCLUYE REFUERZO EN ACERO 3/8"] | ML | $ 122.993,75 | 2,80 | $ 344.383 |
| 8,16 | 15 | 7 | BORDILLO POCETA DUCHA DE 0,125 M X 0,09 M EN LADRILLO RECOCIDO, (INCLUYE MATERIALES Y MANO DE OBRA), | ML | $ 24.173,13 | 1,20 | $ 29.008 |
| | **16** | | **PAÑETES Y ACABADOS PARED** | | | | **$ 648.500** |
| 9,2 | 16 | 2 | PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 E= 2 CM, | M2 | $ 33.784,40 | 17,94 | $ 606.183 |
| 9,4 | 16 | 4 | PAÑETE LISO DE MURO, MORTERO 1:3 E= 2 CM | M2 | $ 26.121,45 | 1,62 | $ 42.317 |
| | **17** | | **PISOS Y ACABADOS** | | | | **$ 2.935.616** |
| 10,3 | 17 | 2 | ALISTADO IMPERMEABILIZADO DE PISO, MORTERO 1:4, E=0,04 M | M2 | $ 46.415,92 | 23,48 | $ 1.090.055 |
| 10,10 | 17 | 3 | PISO EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS, | M2 | $ 60.806,98 | 23,48 | $ 1.428.022 |
| 10,11 | 17 | 4 | GUARDAESCOBA EN CERÁMICA REF,: CORONA, LÍNEA MIKONOS ARD 33,8 CM X 33,8 CM, (COLOR A ELEGIR: AZUL, BEIGE, BLANCO Y GRIS), TRÁFICO RESIDENCIAL GENERAL, TRÁFICO ARD DE ALTA RESISTENCIA AL DESLIZAMIENTO, H=7CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS, | ML | $ 17.477,60 | 23,89 | $ 417.540 |
| | **18** | | **ENCHAPES** | | | | **$ 1.493.673** |
| 9,40 | 18 | 1 | ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF,: VERONA (COLOR A ELEGIR BLANCO, BEIGE, AZUL O VERDE) CERÁMICA ITALIA, 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS, | M2 | $ 57.759,78 | 10,01 | $ 578.406 |
| 9,43 | 18 | 2 | ENCHAPE CERÁMICO PARED BAÑO REF,: PARED EGEO CORONA BLANCO, 20,5 CM X 30,5 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, GARANTÍA 10 AÑOS, | M2 | $ 55.187,86 | 10,39 | $ 573.181 |
| 9,45 | 18 | 3 | ENCHAPE CERÁMICO PISO O PARED, SUPERFICIE EXCLUSIVA (HASTA 0,25 M DE ANCHO) | ML | $ 28.510,23 | 8,20 | $ 233.784 |
| 9,46 | 18 | 4 | WIN PROTECTOR MARMOLIZADO, WIN METÁLICO, INOXIDABLE, | ML | $ 13.709,04 | 7,90 | $ 108.301 |
| | **22** | | **VIDRIOS** | | | | **$ 378.750** |
| 13,2 | 22 | 2 | VIDRIO INCOLORO DE 4 MM (PUERTAS, VENTANAS) | M2 | $ 72.192,42 | 5,25 | $ 378.750 |
| | **23** | | **APARATOS BAÑOS** | | | | **$ 485.323** |
| 14,4 | 23 | 3 | COMBO ACUAPLUS ULTRA SANITARIO + LAVAMANOS SIN PEDESTAL + GRIFERÍA + ACCESORIOS BLANCO CORONA O SIMILAR, (INCLUYE: VÁLVULA, DESAGÜE, SIFÓN, ACOPLE) | UN | $ 437.099,50 | 1,00 | $ 437.100 |
| 14,7 | 23 | 5 | GRIFO (REGISTRO) DUCHA HELVETIA GRICOL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR | UN | $ 48.223,79 | 1,00 | $ 48.224 |
| | **24** | | **APARATOS COCINAS / LAVADEROS** | | | | **$ 224.109** |
| 15,1 | 24 | 1 | LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 40 CM VITAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, CON HUECO PARA CANASTILLA DE 4 PULGADAS, SIN ORIFICIO, PARA GRIFERÍA DE PARED, (INCLUYE CANASTILLA Y KIT DE INSTALACIÓN: ACOPLE, REJILLA DIÁMETRO 4" CON BAJANTE Y SIFÓN). | UN | $ 156.072,53 | 1,00 | $ 156.073 |
| 15,4 | 24 | 3 | GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, MONOCONTROL | UN | $ 68.036,23 | 1,00 | $ 68.036 |
| | **32** | | **TRANSPORTE RURALIDAD** | | | | **$ 1.431.044** |
| TRA001 | 32 | 1 | ADICIONAL POR VIVIENDA | GL | $ 715.521,96 | 2,00 | $ 1.431.044 |
| | **33** | | **SOSTENIBILIDAD Y CONFORD** | | | | **$ 413.269** |
| 21,24 | 33 | 27 | PINTURA ECOLÓGICO PARA MURO INTERIOR (3 CAPAS) | M2 | $ 23.034 | 17,94 | $ 413.269 |
| SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD (CDS) | | | | | | | **$ 8.690.264,47** |
| SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD (CIS) | | | | | | | **$ 3.060.711,15** |
| ADMINISTRACION (A) | | | | | | 29,22% | $ 2.539.295,28 |
| IMPREVISTOS (I) | | | | | | 1,00% | $ 86.902,64 |
| UTILIDAD (U) | | | | | | 5,00% | $ 434.513,22 |
| TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD (CTS) | | | | | | | **$ 11.750.975,62** |

Residente de obra: JULIAN PEÑA Julian Kuk
Firma:

Residente de interventoria: Alvaro Rodriguez C
Firma: Interventor

Firma: Margot Blanco
Beneficiario: MARGOTH BLANCO EUSCATEGUI
C.C. 23913233

FECHA HORA ACTIVIDAD 2352

CONSORCIO SUMAPAZ 2023

## RECUERDA

**NO** prestar dinero, ni ningún tipo de material o herramienta a los maestros.

**NO** hacer ningún tipo de negociación por servicios de alimentación directamente con los maestros.

**NO** realizar ningún tipo de acuerdo económico con los maestros para ejecuciones adicionales al presupuesto establecido inicialmente.

**Se recomienda NO** dejar a la vista objetos de valor como joyas, dinero u otros, porfavor mantenerlos en un lugar seguro.

Si tiene herramientas o materiales en su casa, por favor ubicarlos en un lugar diferente al que se va a intervenir, **para evitar malos entendidos.**

**Se solicita** que **SIEMPRE** esté en la vivienda una persona mayor de edad a cargo, para que reciba las visitas de los profesionales.

No olvidar que **SE ENTREGAN OBRAS TERMINADAS,** por lo tanto, los materiales sobrantes, serán retirados en su totalidad ya que estos **son propiedad del contratista.**

Si necesita informar alguna situación, **recuerde la RUTA DE ATENCIÓN:**

**1. PROFESIONALES CONTRATISTA** → **2. PAC** → **3. INTERVENTORIA** → **4. ENTIDAD**

Con la participación de TODOS, cumpliendo nuestra parte como ejercicio de CO- RESPONSABILIDAD **LOGRAREMOS LOS MEJORES RESULTADOS.**

M.E.P.S. INGENIERO CIVIL

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

9 Agosto 2023 12:30

Se realiza visita de apertura en el marco del proyecto 328 del 2022, se socializa el presupuesto de obra, teniendo en cuentas las actividades a desarrollar, así como el alcance, las responsabilidades y compromisos de cada uno de los actores involucrados. Por otra parte, se firma a conformidad la documentación requerida para el inicio de las obras y se socializa aspectos para tener en cuenta.

Se recuerdan los canales de atención al ciudadano, estipuladas en la bitácora de obra.

La bitácora hace parte de la documentación del mejoramiento de vivienda rural y una vez finalizada la obra, está será retirada de la vivienda, por ende, el beneficiario queda como encargado del cuidado u custodia de dicho documento, se recomienda evitar que se extravié o alteré.

Por último, se informa que las obras del mejoramiento de vivienda no se realizan arreglos eléctricos o relacionados con tuberías de gas.

Jessica M Farfán L
R. Social

Margot Blanco Elsalcedi
23.913233

Tera Cadavid Ortiz
ARQ CONTRATISTA

22 Agosto 2023 11:00 am — Se llevo a cabo visita de seguimiento en donde se evidencia avance en alistado de piso, e instalación de enchape. La beneficiaria no presenta dudas e inquietudes con respecto a las actividades ejecutadas.

Jessica M Farfán L
R. Social

25-08-2023 2:00 pm — Se llevo a cabo seguimiento donde se evidencio avances de obras en el espacio del baño, la beneficiaria manifiesta encontrarse conforme con las actividades. Se le indica a la señora Margot que posterior a la finalización se realizara la instalación de las ventanas.

Jessica M Farfán L
R Social

| FECHA | HORA | ACTIVIDAD | 2353 |
|---|---|---|---|

27-SEP-2023 11:40am En recorrido de los componentes SST, ambiental, técnico y social se realiza validacion de medidas y cantidades en compañia de interventoria se valida la limpieza y recolección de RCD generados la propietaria manifiesta la necesidad de ser instalación de las ventanas para evitar el deterioro de la pintura.

Evaluzaro
Prof. Ambiental

Cesar A Ordoñez M
T.A. SST.

Margot Blanco Elcatecui
23.913.233

29-Sep-2023 4:00pm — En visita de seguimiento se evidencia que las obras del mejoramiento de vivienda fueron aliminadas por ello se le informa a la beneficiaria que se procedera a organizar la documentación para hacer la entrega de la ejecución. Se indaga por dudas e inquietudes con la beneficiaria, a lo que indica que no presenta dudas e inquietudes con respecto a las actividades.

Jessica M Farfán L
R. Social.

Se realiza visita de seguimiento al personal operativo por parte del profesional SST donde se evidencia al personal con la dotacion y los EPP para realizar la ejecucion del mejoramiento

T.A. SST.

| FECHA | HORA | ACTIVIDAD 2354 |
|---|---|---|
| 5-10-2023 | 4:00pm | Se realiza visita de entrega en compañía del contratista y la interventoría, se socializa documentación de cierre: Acta de entrega y recibo a satisfacción, Acta de menores y mayores cantidades y no previstos, Manual de uso y mantenimiento, Firma documentación lo beneficiarios a satisfacción. se hace retiro de la bitácora de obra, la cuál hara parte del expediente radicado en la entidad. Las obras se entregan en buen estado, las redes eléctricas e hidraulicas estan funcionando adecuadamente como se evidencio en la validación.<br><br>Margot Blanco Escalera!<br>2393233<br><br>Trabajadora Social<br>Tutor<br>ARQ CONTRATISTA |

CONSORCIO SUMAPAZ

Se realiza visita a la vivienda. donde se evidencia que la zona ejecutada se encuentra ordenada y aseada el beneficiario manifiesta que no tubo ningun percance con los trabajadores

SST

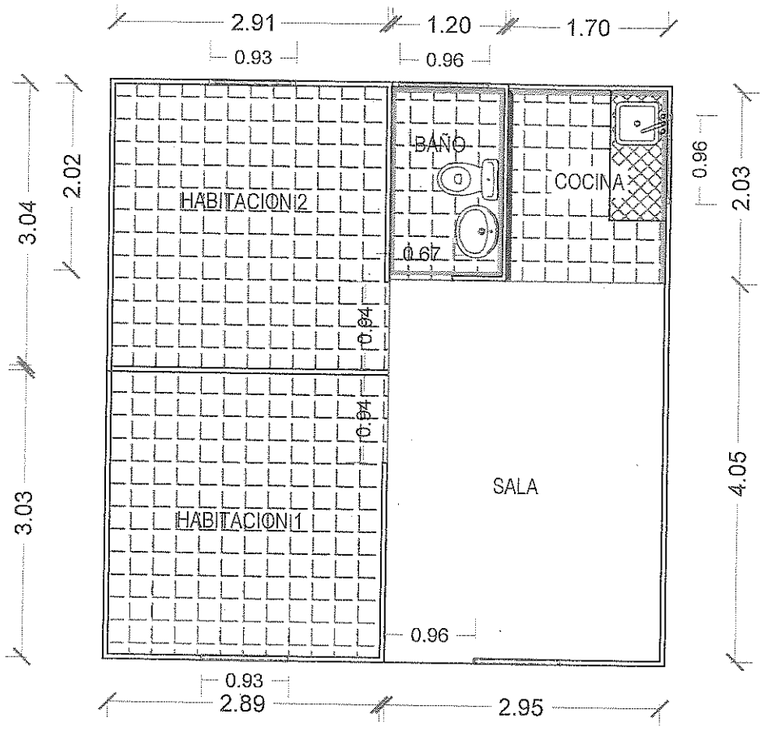
FECHA HORA ACTIVIDAD 2355

cierre bitacora.

CONSORCIO SUMAPAZ
2023

# MVR_18

## PRIMER PISO




ENCHAPE DE PARED

PINTURA

ALISTADO + ENCHAPE DE PISO

MESON EN CONCRETO + ENCHAPE

INSTALACION DE LAVAPLATOS

INSTALACION DE COMBO SANITARIO

*Miguel Enrique Puentes Sánchez*
NIt. 7700852-8
OBRAS CIVILES, CONSULTORÍAS
DISEÑOS ESTRUCTURALES

a ±wψ 19

CONSORCIO SUMAPAZ
2023
901667091-1

CONSORCIO SUMAPAZ
2023

# BITACORA DE OBRA

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA LOCAL
DE SUMAPAZ

BOGOTÁ

BOGOTÁ

| MVR_19 | CUENCA: RIO SUMAPAZ | VEREDA: CHORRERAS |
|---|---|---|
| ELSA MARIA TAUTIVA CRUZ | | |
| DIRECCIÓN: SAN PEDRO | | |

CONSORCIO SUMAPAZ
2023

## ATENCIÓN AL CIUDADANO

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

**MEJORAMIENTO DE VIVIENDA – HABITABILIDAD**

OBJETO CONTRATO 328 DEL 2022 "CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ"

**CANALES DE ATENCIÓN MOVILES**

Lunes a Viernes 9:00am – 5:00pm
Sábado 9:00am -12:00 pm

3188774518 -3004623652
gestionsocial328@gmail.com
Lina Celeste

**www.sumapaz.gov.co**

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

# ACTA TÉCNICO SOCIAL DE INICIO DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL -SUMAPAZ

M.E.P.S. INGENIERÍA CIVIL

**1. DATOS GENERALES DEL PREDIO**

| | | | |
|---|---|---|---|
| ID | MVR_19 | CHIP | AAA0156TELF |
| BENEFICIARIO (A) | ELSA MARIA TAUTIVA CRUZ | MATRICULA INMOVILIARIA | 05050759408 |
| DIRECCION | SAN PEDRO | CEDULA | 39.765.525 |
| VEREDA | CHORRERAS | CONTRATISTA DE OBRA | CONSORCIO SUMAPAZ 2023 |
| LOCALIDAD | SUMAPAZ | INTERVENTORIA | MEPS |
| CUENCA | RIO SUMAPAZ | FECHA DE INICIO | 9/08/2023 |

**2. PUNTOS A TENER EN CUENTA**

1. No habrá ingreso de personal de obra a las viviendas, ni a espacios privados de la vivienda sin autorización previa del beneficiario.
2. No se realizarán obras sin la presencia de una persona mayor de edad y si hay menores de edad, éstos deben permanecer bajo la supervisión de un adulto responsable.
3. No se autoriza prestar dinero, ni herramientas, ni ningún tipo de elemento a las personas encargadas de realizar las obras.
4. La Alcaldía local de Sumapaz no autoriza, ni se hará responsable por cualquier tipo de arreglo fuera de lo establecido y aprobado para el Mejoramiento de Vivienda.
5. Es deber de los beneficiarios, informar al Contratista y a la Interventoría sobre cualquier conflicto que se pudiese presentar durante la realización de las obras.
6. Con autorización del beneficiario, a través de la presente acta se realizará un registro fotográfico o fílmico de la vivienda que se usará como acta de vecindad, este documento servirá como soporte para corroborar alguna inconformidad o daño a la propiedad al momento de la entrega final de la obra.
7. Todos los cielos rasos serán construidos en PVC.
8. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.
9. A través de la presente acta se hace entrega de la Bitácora de Obra, la cual debe permanecer durante el proceso de ejecución dentro de la vivienda y en ella se podrán plasmar las observaciones del Beneficiario, del Contratista de obra, de la Interventoría y de la Alcaldía local de Sumapaz.
10. Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por él según disponga y sean las necesidades del contrato. Al beneficiario se le garantizaran todos los materiales que se requieran en los trabajos de su vivienda.
11. El beneficiario acepta que los materiales dejados en el sitio de la obra quedan bajo su custodia. Esta entrega se hará en forma parcial.
12. El monto del subsidio puede variar de acuerdo al análisis de las necesidades en relación a la habitabilidad, sin superar el valor máximo definido. Costo directo (materiales, mano de obra, transporte, herramientas) y Costo indirecto A.I.U. administrativo, imprevisto y utilidades.
13. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.

**3. OBSERVACIONES**

Recibí, comprendí y **firmó en constancia** la presente acta que da inicio o apertura de la obra de Mejoramiento de Vivienda en mi predio en procura de seguir las **recomendaciones emitidas por las autoridades competentes.**

**Persona Beneficiaria:**

Elsa Maria Tautiva cruz

Nombre **ELSA MARIA TAUTIVA CRUZ**
C.C. **39.765.525**

**CERTIFICAN:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Contratista:** | Lina Celeita | **Interventor:** | |
| Nombre: | Lina Celeita | Nombre: | MIGUEL E. PUENTES. |
| Cargo: | RESIDENTE SOCIAL | Cargo: | RESIDENTE SOCIAL |
| **Contratista:** | | **Interventor:** | |
| Nombre: | Alexandra C Serna O. | Nombre: | Alvaro Rodriguez C. |
| Cargo: | RESIDENTE TÉCNICO | Cargo: | RESIDENTE TÉCNICO |

CONSORCIO SUMAPAZ 2023

# RECUERDA

**NO** prestar dinero, ni ningún tipo de material o herramienta a los maestros.

**NO** hacer ningún tipo de negociación por servicios de alimentación directamente con los maestros.

**NO** realizar ningún tipo de acuerdo económico con los maestros para ejecuciones adicionales al presupuesto establecido inicialmente.

**Se recomienda NO** dejar a la vista objetos de valor como joyas, dinero u otros, porfavor mantenerlos en un lugar seguro.

Si tiene herramientas o materiales en su casa, por favor ubicarlos en un lugar diferente al que se va a intervenir, **para evitar malos entendidos.**

**Se solicita** que **SIEMPRE** esté en la vivienda una persona mayor de edad a cargo, para que reciba las visitas de los profesionales.

No olvidar que **SE ENTREGAN OBRAS TERMINADAS,** por lo tanto, los materiales sobrantes, serán retirados en su totalidad, ya que estos **son propiedad del contratista.**

Si necesita informar alguna situación, **recuerde la RUTA DE ATENCIÓN:**

1. PROFESIONALES CONTRATISTA
2. PAC
3. INTERVENTORIA
4. ENTIDAD

Con la participación de TODOS, cumpliendo nuestra parte como ejercicio de CO- RESPONSABILIDAD
**LOGRAREMOS LOS MEJORES RESULTADOS.**

M.E.P.S. INGENIERO CIVIL

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

# PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

| DATOS GENERALES | | | |
|---|---|---|---|
| ID PREDIO | MVR_19 | Casa | 19 |
| Dirección | TIERRA NEGRA | Vereda | CHORRERAS |
| Nombre Beneficiario | ELSA MARIA TAUTIVA CRUZ | Cédula | 39.765.525 |

| Código APU | Item | Sub | DESCRIPCIÓN | UN | Vr. Unitario | CANTIDAD | Vr. TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 11 | | INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS | | | - | $ 131.636 |
| | 11 | 1 | HIDRAULICAS | | | | $ 53.163 |
| 4,1 | 11 | 1,01 | PUNTO HIDRÁULICO DE ½" | UN | $ 25.736,00 | 1,00 | $ 25.736 |
| 4,13 | 11 | 1,09 | RED SUMINISTRO PVC P DE 1/2" | ML | $ 13.713,64 | 2,00 | $ 27.427 |
| | 11 | 3 | SANITARIAS Y VENTILACION | | | | $ 78.473 |
| 4,34 | 11 | 3,15 | PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 2" | UN | $ 32.176,63 | 1,00 | $ 32.177 |
| 4,41 | 11 | 3,22 | TUBERIA SANITARIA PVC 2"+ ACCESORIOS | ML | $ 23.148,41 | 2,00 | $ 46.297 |
| | 24 | | APARATOS COCINAS / LAVADEROS | | | | $ 224.109 |
| 15,1 | 24 | 1 | LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 40 CM VITAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, CON HUECO PARA CANASTILLA DE 4" PULGADAS, SIN ORIFICIO, PARA GRIFERÍA DE PARED, (INCLUYE CANASTILLA Y KIT DE INSTALACIÓN: ACOPLE, REJILLA DIÁMETRO 4" CON BAJANTE Y SIFÓN) | UN | $ 156.072,63 | 1,00 | $ 156.073 |
| 15,4 | 24 | 3 | GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, MONOCONTROL | UN | $ 68.036,23 | 1,00 | $ 68.036 |
| | 32 | | TRANSPORTE RURALIDAD | | | | $ 2.000.000 |
| TRA001 | 32 | 1 | ADICIONAL POR VIVIENDA | GL | $ 718.521,96 | 2,80 | $ 2.000.000 |
| | NP | | NO PREVISTOS | | | | $ 13.679.849 |
| NP 5 | NP | 5 | Suministro e instalación de módulo prefabricado HABITACION+BAÑO o BAÑO+COCINA (Incluye placa flotante refuerzo en malla electrosoldada, paneles prefabricados en concreto de 3,3 cm de espesor, teja en fibrocemento, soportes en madera de cubierta, ventanas y vidrios, en caso de tener cocina incluye también el mesón) | M2 | $ 1.519.961 | 9,00 | $ 13.679.849 |
| SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CDS) | | | | | | | $ 16.035.394,04 |
| SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CIS) | | | | | | | $ 5.647.665,78 |
| ADMINISTRACION (A) | | | | | | 29,22% | $ 4.685.542,14 |
| IMPREVISTOS (I) | | | | | | 1,00% | $ 160.353,94 |
| UTILIDAD (U) | | | | | | 5,00% | $ 801.769,70 |
| TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CTS) | | | | | | | $ 21.683.059,83 |

Residente de obra: Alexandra Cerna Obando
Firma: Alexandra C Cerna O.

Residente de interventoria: MIGUEL Epoeatcs
Firma: R.C.

Firma: Elsa María Tautiva Cruz
Beneficiario: ELSA MARIA TAUTIVA CRUZ
C.C. 39765525

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

# PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

| DATOS GENERALES | | | |
|---|---|---|---|
| ID PREDIO | MVR_19 | Casa | 19 |
| Dirección | TIERRA NEGRA | Vereda | CHORRERAS |
| Nombre Beneficiario | ELSA MARIA TAUTIVA CRUZ | Cédula | 39.765.525 |

| Código APU | Ítem | Sub | DESCRIPCIÓN | UN | Vr. Unitario | CANTIDAD | Vr. TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 11 | | INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS | | | | $ 131.636 |
| | 11 | 1 | HIDRAULICAS | | | | $ 53.163 |
| 4,1 | 11 | 1,01 | PUNTO HIDRÁULICO DE ½" | UN | $ 25.736,06 | 1,00 | $ 25.736 |
| 4,13 | 11 | 1,09 | RED SUMINISTRO PVC P DE 1/2" | ML | $ 13.713,54 | 2,00 | $ 27.427 |
| | 11 | 3 | SANITARIAS Y VENTILACION | | | | $ 78.473 |
| 4,34 | 11 | 3,15 | PUNTO SALIDA SANITARIA PVC S 2" | UN | $ 32.176,63 | 1,00 | $ 32.177 |
| 4,41 | 11 | 3,22 | TUBERIA SANITARIA PVC 2"+ ACCESORIOS | ML | $ 23.148,41 | 2,00 | $ 46.297 |
| | 24 | | APARATOS COCINAS / LAVADEROS | | | | $ 224.109 |
| 15,1 | 24 | 1 | LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE DE 60 CM X 40 CM VITAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, CON HUECO PARA CANASTILLA DE 4 PULGADAS, SIN ORIFICIO PARA GRIFERÍA DE PARED, (INCLUYE CANASTILLA Y KIT DE INSTALACIÓN: ACOPLE, REJILLA DIÁMETRO 4" CON BAJANTE Y SIFÓN), | UN | $ 156.072,53 | 1,00 | $ 156.073 |
| 15,4 | 24 | 3 | GRIFERÍA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA PICO CISNE GRIVAL IGUAL O CALIDAD SUPERIOR, MONOCONTROL | UN | $ 68.036,23 | 1,00 | $ 68.036 |
| | 32 | | TRANSPORTE RURALIDAD | | | | $ 2.000.000 |
| TRA001 | 32 | 1 | ADICIONAL POR VIVIENDA | GL | $ 715.521,96 | 2,80 | $ 2.000.000 |
| | NP | | NO PREVISTOS | | | | $ 10.116.585 |
| NP 5 | NP | 5 | Suministro e instalación de módulo prefabricado HABITACION+BAÑO o BAÑO+COCINA (Incluye placa flotante refuerzo en malla electrosoldada, paneles prefabricados en concreto de 8,3 cm de espesor, teja en fibrocemento, soportes en madera de cubierta, ventanas y vidrios, en caso de tener cocina Incluye también el mesón) | M2 | $ 1.124.065 | 9,00 | $ 10.116.585 |

| | | |
|---|---|---|
| SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CDS) | | $ 12.472.330,04 |
| SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CIS) | | $ 4.392.754,64 |
| ADMINISTRACION (A) | 29,22% | $ 3.644.414,84 |
| IMPREVISTOS (I) | 1,00% | $ 124.723,30 |
| UTILIDAD (U) | 5,00% | $ 623.616,50 |
| TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CTS) | | $ 16.865.084,69 |

Residente de obra: Hector Magallan C
Firma: Hector Magallan

Residente de Interventoría:
Firma: MIGUEL E. PUENTES R. L.

Firma: MARIA O ORTIZ
Beneficiario: ELSA MARIA TAUTIVA CRUZ
C.C. 39765525

| FECHA | HORA | ACTIVIDAD | 1528 |
|---|---|---|---|

Miercoles 9/08/2023 12=30Pm

Se realiza visita de apertura en el marco del proyecto 328 del 2022, se socializa el presupuesto de obra, teniendo en cuentas las actividades a desarrollar, así como el alcance, las responsabilidades y compromisos de cada uno de los actores involucrados. Por otra parte, se firma a conformidad la documentación requerida para el inicio de las obras y se socializa aspectos para tener en cuenta.

Se recuerdan los canales de atención al ciudadano, estipuladas en la bitácora de obra.

La bitácora hace parte de la documentación del mejoramiento de vivienda rural y una vez finalizada la obra, está será retirada de la vivienda, por ende, el beneficiario queda como encargado del cuidado u custodia de dicho documento, se recomienda evitar que se extravié o alteré.

Por último, se informa que las obras del mejoramiento de vivienda no se realizan arreglos eléctricos o relacionados con tuberías de gas.

- Elsa Maria Tautiva cruz
39 765 525.

Lina Celeste
TJ Obra

Sergio Abadie
Sergio Abadie

Guillermo Merlot
3179454

Julian K R
JULIAN PEÑA

CONSORCIO SUMAPAZ
2023

| FECHA | HORA | ACTIVIDAD | 1529 |
|---|---|---|---|

09-11-23

Se Realiza visita de seguimiento por parte del Fondo de desarrollo rural de Somapaz donde se evidencial el inicio de actividades con la Fundida de placa

Juan David Pinilla
FDRS

15/11/23 Se realiza visita de seguimiento contratista, interventoria, supervisión.
La visita es atendida por Maria Ortiz arrendataria.
Se evidencia módulo de cocina, construido la placa y paredes.
Esta pendiente interior de cocina- mesón, enchape de piso y arabodas.
Se informa que se solicita la autorización. Avance del 60%.

TRABAJADORA SOCIAL

MARIA-O. ORTIZ

Interventoría

CONTRATISTA FDRS

CONSORCIO SOMAPAZ 2023

| FECHA | HORA | ACTIVIDAD | 1530 |
|---|---|---|---|

29/11/23 - 10.50 A.M.
Se realiza visita de seguimiento de obra por parte del F.O.R.S y la interventoria, la beneficiaria asegura que hay material que "No sabe cuando lo trajeron"; no sabia que el lavaplatos ya estaba, sin firma de recibido alguno; se evidencia un 70% - 80% de avance de obra, no hay trabajadores en el area, No hay observaciones frente a los avances de obra.

Nicolas E. Rodriguez C.
F.O.R.S

1-12-2023
Se llevo a cabo visita de seguimiento, donde se le informo a la autorizado que posterior a la finalizacion de las actividades se procedera a realizar entrega de obra. La autorizada indica que se encuentra conforme con el avance, al igual que el contratista se encuentra a paz y salvo por los temas de alimentacion y estadia. Donde se cancelaron 10.000 por comida (desayuno, almuerzo y comida).
Jessica Cortázar
T. Social

CONSORCIO SUMAPAZ 2023

| FECHA | HORA | ACTIVIDAD | 1531 |
|---|---|---|---|

Se hace visita de entrega de obra en compañía del área social -técnica de obra e jnterventoría, en la cual se procede a socializar y firma a conformidad de los siguientes documentos:
-Acta de entrega y recibo a satisfacción
-Manual de uso y mantenimiento.
- Acta de mayores y menores cantidades
resuelven dudas.
Adicional a ello, se resuelven dudas.
Se entrega y socializa el respectivo manual de uso, conservación y mantenimiento de la obra.
Con lo anterior se deja constancia, la firma al encontrarse satisfecho (a) con el mejoramiento realizado y se le informa que el tiempo estipulado de garantía frente a las intervenciones realizadas es de __ años a partir de la entrega.
Finalmente, se informa que se retira la bitácora y que la vivienda se encuentra libre de escombros y material de obra, se retira la bitácora de la vivienda.

PP: MARIA O. ORTIZ
C.C. 1022967802 Bta

INTERVENTORÍA

JULIAN PEÑA.

Residente Social

CONSORCIO SUMAPAZ
2023

FECHA: 11 Julio 2023

Srcs.

Alcaldía Local de Sumapaz

Bogotá D.C.

Yo Elsa Maria Tautiva Cruz, con cédula de ciudadanía No. 39.765.525 autorizo a:

Guillermo Merlo Acosta c.c. 3179454

c.c.

Para que este presente en las etapas de validación, inicio y cierre de las obras del subsidio de mejoramiento de vivienda que se me fue asignado, dado que como beneficiario (a) no puedo estar presente durante el proceso; así mismo, autorizo para que se firme la documentación correspondiente a los procesos de validación, inicio y cierre de las obras.

Cordialmente,

Elsa Maria Tautiva Cruz

Beneficiario (a)
39765525

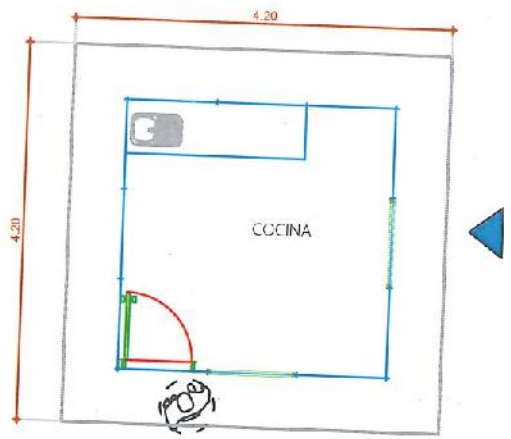
Autorizado (a)
3179454

Autorizado (a) 3124704

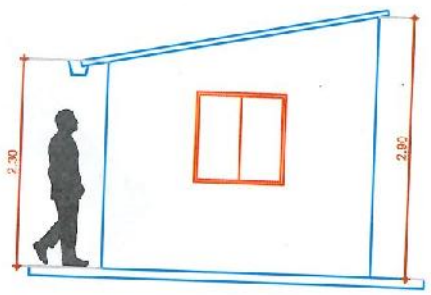
FECHA HORA ACTIVIDAD 1550

MÓDULO C
COCINA

PLANTA




FACHADA




| MÓDULO C | |
|---|---|
| ESPACIO | AREA (M2) |
| COCINA | 9,0000 |
| PLACA | 17,8400 |

*Miguel Enrique Puentes Sánchez*
NIt. 7700852-8
OBRAS CIVILES, CONSULTORÍAS
DISEÑOS ESTRUCTURALES

a ±wψ 20

CONSORCIO SUMAPAZ
2023
901667091-1

CONSORCIO SUMAPAZ
2023

# BITACORA DE OBRA

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA LOCAL
DE SUMAPAZ

BOGOTÁ

BOGOTÁ

| | | |
|---|---|---|
| MVR_20 | CUENCA: RIO SUMAPAZ | VEREDA: SANTO DOMINGO |
| DIVIA ASTRID DELGADO MORALES | | |
| DIRECCIÓN: EL GUAYABO | | |

CONSORCIO SUMAPAZ
2023

**ATENCIÓN AL CIUDADANO**

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

**MEJORAMIENTO DE VIVIENDA – HABITABILIDAD**

OBJETO CONTRATO 328 DEL 2022 "CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PARA LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS RURALES EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ"

**CANALES DE ATENCIÓN MOVILES**

Lunes a Viernes 9:00am – 5:00pm
Sábado 9:00am -12:00 pm

3188774518 -3004623652
gestionsocial328@gmail.com

**www.sumapaz.gov.co**

Alexandra Cardenas Alvarado
Alexandra Cardenas Alvarado
Contratista

Lina Celeto
Trabajadora Social.

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

**ACTA TÉCNICO SOCIAL DE INICIO DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL -SUMAPAZ**

M.E.P.S. INGENIERÍA CIVIL

**1. DATOS GENERALES DEL PREDIO**

| | | | |
|---|---|---|---|
| ID | MVR 20 | CHIP | AAA0143NKKC |
| BENEFICIARIO (A) | DIVIA ASTRID DELGADO MORALES | MATRICULA INMOBILIARIA | 5540082868 |
| DIRECCIÓN | EL GUAYABO | CEDULA | 20.928.429 |
| VEREDA | SANTO DOMINGO | CONTRATISTA DE OBRA | CONSORCIO SUMAPAZ 2023 |
| LOCALIDAD | SUMAPAZ | INTERVENTORIA | MEPS |
| CUENCA | RIO SUMAPAZ | FECHA DE INICIO | 17/08/2023 |

**2. PUNTOS A TENER EN CUENTA**

1. No habrá ingreso de personal de obra a las viviendas, ni a espacios privados de la vivienda sin autorización previa del beneficiario.
2. No se realizarán obras sin la presencia de una persona mayor de edad y si hay menores de edad, éstos deben permanecer bajo la supervisión de un adulto responsable.
3. No se autoriza prestar dinero, ni herramientas, ni ningún tipo de elemento a las personas encargadas de realizar las obras.
4. La Alcaldía local de Sumapaz no autoriza, ni se hará responsable por cualquier tipo de arreglo fuera de lo establecido y aprobado para el Mejoramiento de Vivienda.
5. Es deber de los beneficiarios, informar al Contratista y a la Interventoría sobre cualquier conflicto que se pudiese presentar durante la realización de las obras.
6. Con autorización del beneficiario, a través de la presente acta se realizará un registro fotográfico o fílmico de la vivienda que se usará como acta de vecindad, este documento servirá como soporte para corroborar alguna inconformidad o daño a la propiedad al momento de la entrega final de la obra.
7. Todos los cielos rasos serán construidos en PVC.
8. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.
9. A través de la presente acta se hace entrega de la Bitácora de Obra, la cual debe permanecer durante el proceso de ejecución dentro de la vivienda y en ella se podrán plasmar las observaciones del Beneficiario, del Contratista de obra, de la Interventoría y de la Alcaldía local de Sumapaz.
10. Los materiales de la obra son de propiedad exclusiva del contratista y podrán ser retirados por él según disponga y sean las necesidades del contrato. Al beneficiario se le garantizaran todos los materiales que se requieran en los trabajos de su vivienda.
11. El beneficiario acepta que los materiales dejados en el sitio de la obra quedan bajo su custodia. Esta entrega se hará en forma parcial.
12. El monto del subsidio puede variar de acuerdo al análisis de las necesidades en relación a la habitabilidad, sin superar el valor máximo definido. Costo directo (materiales, mano de obra, transporte, herramientas) y Costo Indirecto A.I.U. administrativo, imprevisto y utilidades.
13. El presupuesto presentado puede estar sujeto a cambios o modificaciones en actividades y/o cantidades de obra.

**3. OBSERVACIONES**

Recibí, comprendí y firmó en constancia la presente acta que da inicio o apertura de la obra de Mejoramiento de Vivienda en mi predio en procura de seguir las recomendaciones emitidas por las autoridades competentes.

Persona Beneficiaria:

Nombre: DIVIA ASTRID DELGADO MORALES
C.C. 20.928.429

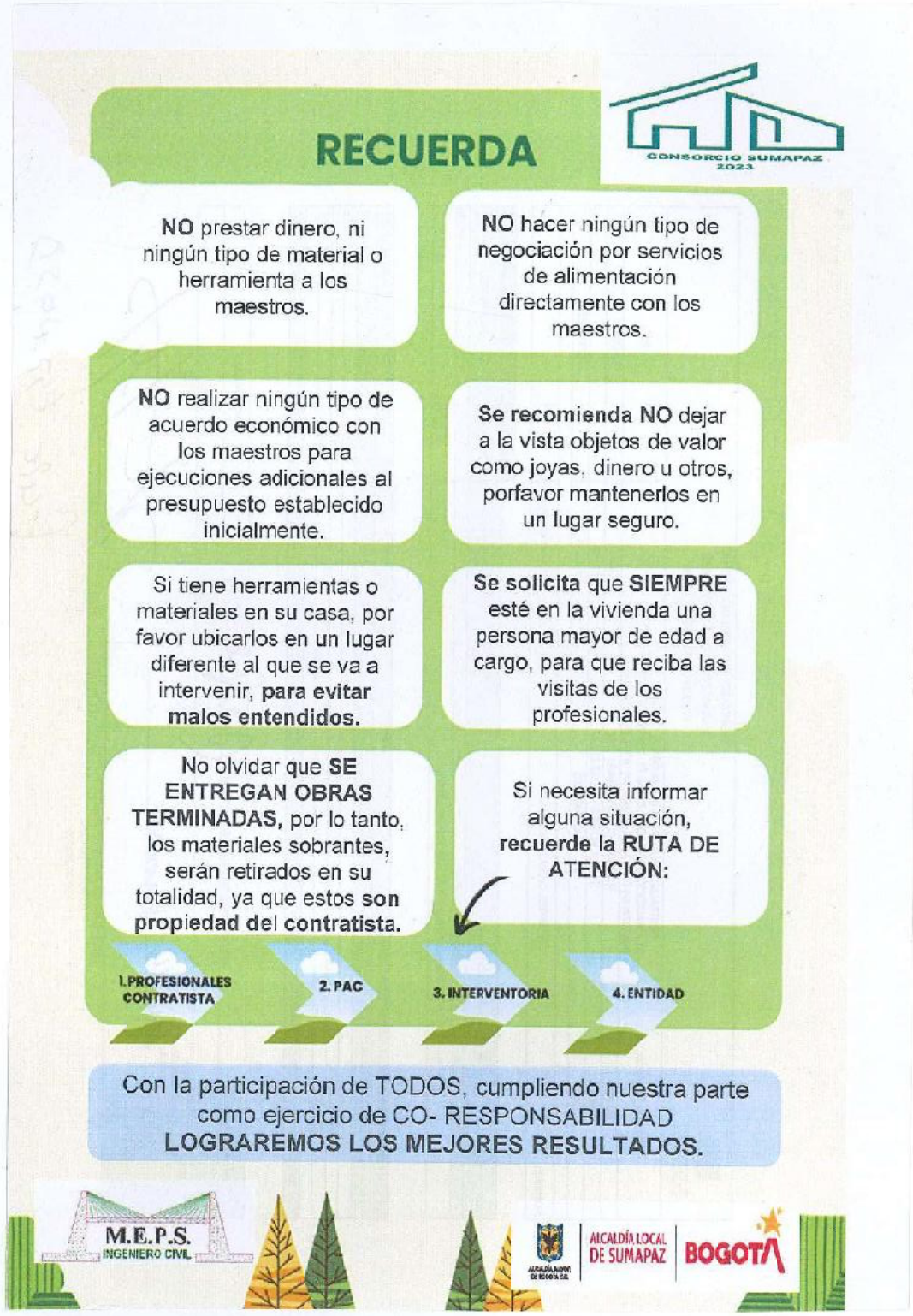
CERTIFICAN:

Contratista:
Nombre: Lina Celeto
Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Contratista:
Nombre: Alexandra C Serna O
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO

Interventor:
Nombre: Eidy Ortiz Cel. 3123169331
Cargo: RESIDENTE SOCIAL

Interventor:
Nombre:
Cargo: RESIDENTE TÉCNICO




ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ | BOGOTÁ

# PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

| DATOS GENERALES | | | |
|---|---|---|---|
| ID PREDIO | MVR_20 | Casa | 20 |
| Dirección | EL GUAYABO | Vereda | SANTO DOMINGO |
| Nombre Beneficiario | DIVIA ASTRID DELGADO MORALES | Cédula | 20.928.429 |

| Código APU | Item | Sub | DESCRIPCIÓN | UN | Vr. Unitario | CANTIDAD | Vr. TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2 | | DESMONTES Y DEMOLICIONES | | | | $ 945.368 |
| | 2 | 1 | DESMONTES | | | | $ 945.368 |
| 1,11 | 2 | 1,10 | DESMONTE TEJA DE ZINC (INCLUYE ESTRUCTURA PORTANTE Y RETIRO) | M2 | $ 5.728,11 | 46,00 | $ 263.518 |
| 1,14 | 2 | 1,13 | DESMONTE DE ESTRUCTURA PORTANTE PRINCIPAL (INTEGRAL) DE CUBIERTA EN MADERA (INCLUYE RETIRO) | M2 | $ 14.821,41 | 46,00 | $ 681.849 |
| | 3 | | EXCAVACIONES Y RELLENOS | | | | $ 25.294 |
| | 3 | 1 | EXCAVACIONES | | | | $ 25.294 |
| 18,1 | 3 | 1,09 | EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN Y ZAPATAS | M3 | $ 78.066,80 | 0,32 | $ 211.800 |
| | 4 | | CIMENTACIONES | | | | $ 211.800 |
| 18,4 | 4 | 6 | CONCRETO 3000 PSI (Mezcla en obra) PARA ZAPATAS (Dim entre 1,00 m X 1,00 m) Altura 30 cm INCLUYE REFUERZO | M3 | $ 653.702,61 | 0,32 | $ 211.800 |
| | 11 | | INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS | | | | $ 615.842 |
| | 11 | 3 | SANITARIAS Y VENTILACION | | | | $ 126.931 |
| 4,49 | 11 | 3,30 | BAJANTE PVC BLANCO EXTERNO LISO- SOBRE FACHADAS | ML | $ 67.895,74 | 2,20 | $ 488.912 |
| 4,50 | 11 | 3,31 | CANAL PAVCO TIPO AMAZONA O SIMILAR | ML | $ 82.728,17 | 5,91 | $ 7.988.309 |
| | 13 | | CUBIERTA | | | | $ 2.830.620 |
| 6,4 | 13 | 2 | TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO O SIMILAR 73 CM X 3, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO, DISTANCIA MÁXIMA ENTRE CORREAS= 1,72 M | M2 | $ 61.529,48 | 46,00 | $ 2.830.620 |
| 6,12 | 13 | 6 | CABALLETE PARA TEJA ARQUITECTÓNICA ACESCO, INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN | ML | $ 76.305,92 | 8,83 | $ 673.781 |
| 12,2 | 13 | 14 | ESTRUCTURA PERFIL EN TUBO RECTANGULAR 80 MM X 40 MM CALIBRE 16 (PARA CUBIERTA METÁLICA), INCLUYE ANTICORROSIVO DOS CAPAS. | ML | $ 42.514,78 | 105,42 | $ 4.481.808 |
| | 25 | | ESTUCO Y PINTURA | | | | $ 1.368.807 |
| | 25 | 2 | PINTURA | | | | $ 1.368.807 |
| 9,22 | 25 | 2,08 | ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL | ML | $ 12.984,32 | 105,42 | $ 1.368.807 |
| | 31 | | ASEO GENERAL DE OBRA | | | | $ 207.841 |
| 19,03 | 31 | 1 | ASEO GENERAL | M2 | $ 4.925,86 | 46,00 | $ 207.841 |
| | 32 | | TRANSPORTE RURALIDAD | | | | $ 2.146.566 |
| TRA001 | 32 | 1 | ADICIONAL POR VIVIENDA | GL | $ 715.521,98 | 3,00 | $ 2.146.566 |
| | 33 | | SOSTENIBILIDAD Y CONFORT | | | | $ 590.874 |
| 21,5 | 33 | 7 | FILTROS PURIFICADORES DE AGUA - BAJO O SOBRE MESON O SIMILAR | UN | $ 590.874 | 1,00 | $ 590.874 |
| | NP | | NO PREVISTOS | | | | $ 4.387.167 |
| NP 3 | NP | 3 | SUMINISTRO E INSTALACION DE SISTEMA SÉPTICO CÓNICO DE 1.000LT (SÉPTICO+FAFA(1.000L)+T.G.(105L)+F.FONDO+KIT ACCESORIOS + 350 | GLB | $ 4.387.167 | 1,00 | $ 4.387.167 |
| SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CDS) | | | | | | | $ 18.485.566,18 |
| SUB TOTAL COSTOS INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CIS) | | | | | | | $ 6.510.651,63 |
| ADMINISTRACION (A) | | | | | 29,22% | | $ 5.401.611,96 |
| IMPREVISTOS (I) | | | | | 1,00% | | $ 184.855,66 |
| UTILIDAD (U) | | | | | 5,00% | | $ 924.283,31 |
| TOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS HABITABILIDAD + SOSTENIBILIDAD (CTS) | | | | | | | $ 24.996.317,80 |

Residente de obra:
Firma: Alexandra C Serna O.

Residente de interventoría:
Firma:

Firma:
Beneficiario: DIVIA ASTRID DELGADO MORALES
C.C. 20928429

17/08/2023

Se realiza visita de apertura en el marco del proyecto 328 del 2022, se socializa el presupuesto de obra, teniendo en cuentas las actividades a desarrollar, así como el alcance, las responsabilidades y compromisos de cada uno de los actores involucrados. Por otra parte, se firma a conformidad la documentación requerida para el inicio de las obras y se socializa aspectos para tener en cuenta.

Se recuerdan los canales de atención al ciudadano, estipuladas en la bitácora de obra.

La bitácora hace parte de la documentación del mejoramiento de vivienda rural y una vez finalizada la obra, está será retirada de la vivienda, por ende, el beneficiario queda como encargado del cuidado u custodia de dicho documento, se recomienda evitar que se extravié o alteré.

Por último, se informa que las obras del mejoramiento de vivienda no se realizan arreglos eléctricos o relacionados con tuberías de gas.

La beneficiara manifiesta cambiar el sentido de la caida del agua debido a que en intervención de cubierta, se informa desde el contratista que dichos cambios se revisaran en la ejecución de obra.

Inter. Ima Celeste TJ Obra. CONTRATISTA

06-09-2023

Se establece comunicación con el beneficiario a Fin de programar el ingreso de material, para ello se brinda la recomendación de tener disponibilidad de tiempo, dado que por las caracteristicas del territorio es complejo el transporte de dicho material de obra y posiblemente requiera de un tiempo significativo.

Jessica M Martin L.
R. Social.

| FECHA | HORA | ACTIVIDAD 1603 |
|---|---|---|

23-SEP-2023

SE REALIZA EL INGRESO DEL SIGUIENTE MATERIAL:

| | |
|---|---|
| Φ1 | BASANTE CUADRADA |
| Φ2 | CANAL |
| Φ1 | UNION CANAL |
| Φ3 | CODO 90° |
| Φ1 | UNION CANAL BASANTE |
| 20 | TEJA ARQUITECTONICA |
| 18 | PERFILES |
| Φ2 | ESMALTE |
| 300 | TORNILLO CUBIERTA |
| Φ1 | SISTEMA SEPTICO CONICO |
| Φ5 | CABALLETE |
| Φ4 | SILICONA. |
| Φ1 | FILTRO PURIFICADOR. |
| Φ2 | CEMENTO. |

ENTREGA. RECIBE:

CONSORCIO SIEMPAZ 2023

25-09-23 Se realiza visita por parte de la profesional social de interventoria, sin ninguna novedad por parte del componente social

Lidy Alexandra Ortiz.

* Recomendaciones SST - Ambientales
- Captar bien el material
- Punto ecologico - Señalizar.

Hidrap Ing Ambiental

| FECHA | HORA | ACTIVIDAD | 1604 |
|---|---|---|---|

Sep. 25 / 2023. 4:50 PM.

Se verifica iniciacion de actividades. Se observa columnas fincados para cobrata.

27-09-2023 11:00 am

Se realizo visita de seguimiento donde se observa personal adelantando actividades. La beneficiaria refiere no presentar dudas e inquietudes con las obras, al igual que desde el componente técnico se realiza toma de mediciones y se le informa a la beneficiaria que se procedera a organizar la documentacion de cierre dado que las ejecuciones están próximas a Finalizar.

Tecnico Social.

Se realiza visita de seguimiento por parte del profesional SST del Contratista donde se evidencia que el personal operativo dejo la zona de ejecucion en orden y aseado y que no se presento inconvenientes con los beneficiarios.

T.A. SST

| FECHA | HORA | ACTIVIDAD | 1605 |
|---|---|---|---|

7/10/2023

Se hace visita de entrega de obra en compañía del área social -técnica de obra e interventoría, en la cual se procede con la firma a conformidad de los siguientes documentos:
-Acta de entrega y recibo a satisfacción.
-Acta de mayores y menores
-Manual de uso y mantenimiento.
Los cuales son socializados juntamente con La SRA Divia se resuelven dudas.
Con lo anterior se deja constancia, la firma al encontrarse satisfecho (a) con el mejoramiento realizado y se le informa que el tiempo estipulado de garantía y su cuidado.
Finalmente, se informa que la vivienda se encuentra libre de escombros y material de obra, se retira la bitácora de la vivienda. No refiere novedad el predio se deja a paz y Salvo en todo concepto.

Divia Astrid Delgado Morales.
20928429
Beneficiaria.

Interv.

TRABAJADORA SOCIAL

APOYO CONTRATISTA.

CONSORCIO SUMAPAZ
2023

FECHA HORA ACTIVIDAD 1606

CONSORCIO SUMAPAZ
2023

Cierre Bitácora

# MVR_20

## PRIMER PISO

